



08/231-1486/17
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:078:0009

Проект рішення (екз.1)

ПР-13433

від 05.05.2017 до справи

Д-7684

Заява ДЦ № 01116-000242473-

014 від 14.04.2017



2 347015 034339

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.04.2017 № 01116-000242473-014, справа № Д-7684).

2. Передати громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0165 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:078:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000054262013) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.07.2014 індексний номер 24185536).

3. Громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.08.2007 № 19-8538 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2016 № 789/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24063 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянину
Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та
обслуговування магазину на
вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7684



2 347015 340638

1. Фізична особа:

Назва *Литвиненко Леонід Васильович*

Клопотання *від 22.03.2016 № К-26501*

Лист про використання права *від 03.06.2016 № МЗ-0560*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:078:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сосницька, 19 літ. "В"*

Площа *0,0165 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазину*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *576 760 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01645 від 25.04.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 19-8538 від 21.08.2007*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин *№ 31-26-0.21-999/35-16 від 11.08.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.07.2016 індексний номер 24185536 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. „В”) загальною площею 102,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2014)**

Інші особливості: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **28 838 грн. 03 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
О.Г. Дворнік



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1186/ПР

08/231-1186/18
10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052- 8014
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков