

08/231-1186/MP  
29.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександрю Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:495:017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9079  
від 26.02.2016 до справи

**П-9047**



2 347008 090793

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександрю Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9047).

2. Передати громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександрю Миколайовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0993 га (кадастровий номер 8 000 000 000:63:495:0017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47 у Дарницькому районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Чефранової Тетяни Григорівни – 1/4 від 0,0993 га ;
- частка громадянки Денисенко Ірини Валентинівни – 1/4 від 0,0993 га;
- частка громадянина Циганка Олександра Миколайовича – 1/2 від 0,0993 га

3. Громадянам громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександрю Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

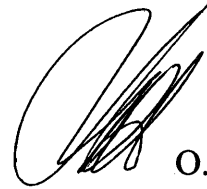
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15778 від 03.02.2016

До кадастрової справи

№ П-9047



2 347011 557788

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині  
Валентинівні та Циганку Олександр Миколайовичу  
для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47  
у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Чефранова Тетяна Григорівна | Денисенко Ірина  
Валентинівна | Циганок Олександр Миколайович**

Заява про доручення **від 08.07.2014 № 3ФО-0235**  
на підготовку  
рішення

Доручення Київради **від 11.07.2014 № 08/Д-1848**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:495:0017)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вакуленчука, 47**

Площа **0,0993 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександр Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47 у Дарницькому районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований житловий будинок, який на праві спільної часткової власності належить Денисенко Ірині Валентинівні, Чефрановій Тетяні Григорівні, Циганку Олександрі Миколайовичу згідно з свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 19.04.2006 (реєстрація БТІ від 19.06.2006 № 13438), свідоцтвом про право на спадщину за законом від 22.08.2009 (реєстрація БТІ від 05.10.2009) та договором дарування від 06.03.2013 (витяг з Державного реєстру про реєстрацію права власності від 06.03.2013 № 1010400). Загальна площа житлового будинку 105 кв.м. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надавалась рішенням виконкому Дарницької райради депутатів трудящих міста Києва від 11.02.49 р. № 159 площею 0.06 га.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016  
№08/231-1186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” лютого 2016 року  
№ 08/231-1186/ПР

08/231-1186/DP  
29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052- 3868  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чефрановій Тетяні Григорівні, Денисенко Ірині Валентинівні та Циганку Олександрі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 47 у Дарницькому районі м. Києва” (справа П-9047) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук