



08/231-1184/MP
28.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва



592739477

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, заява ДЦ від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, справа № 592739477).

2. Надати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2020 року № НВ-0004843492020) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови) на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2019 року № 10685/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2016 року № 060-1808, Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи реставрації, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

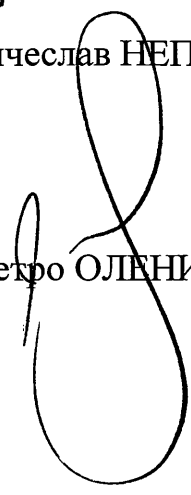
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5737 від 27.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 592739477



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	<i>Міністерство культури і мистецтв України Код ЄДРПОУ засновника: 00013333 Адреса засновника: 01030, м. Київ, Печерський район, вул. Івана Кудрі, будинок 19 Розмір внеску до статутного фонду: 632 500,00 грн Частка (%): 100%</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 22.04.2020 № 592739477</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 18</i>
Площа	<i>1,9017 га</i>
Вид та термін користування	<i>постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків</i>
Цільове призначення	<i>02.07 для іншої житлової забудови</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	<i>90 646 742,4 грн</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 24 жовтня 2019 року № 23273/0/9-19;

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 07 вересня 2017 року № 15627/82-17;

місцевий орган культури:

від 16 березня 2016 року № 060-1808;

центральний орган охорони культурної спадщини:

від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 року № НВ-8000978362019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі і споруди, які на праві повного господарського відання закріплені за державним підприємством «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10 квітня 2020 року № 206607487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2045336980000). На вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (лист Фонду державного майна України від 02 січня 2020 року № 10-15-1048, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02 січня 2020 року № 10-15-48).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка входить до зони регулювання забудови другої категорії. Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річного податку у розмірі 1% складатиме: 906467,42 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2020
№08/231-1184/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“29” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1184/ПР



08/231-1184/MP
22.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д.В. Прокопів № 05715-СЛ-5737

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» (592739477) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 592739477 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 592739477 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 592739477 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24 квітня 2020 року № 05716-7998 на 1 арк. в 1 примірнику
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2020 року № НВ-0004843492020 на 6 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 15 липня 2020 року на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a large 'O' and a smaller 'L' and 'I' that are intertwined with the 'O'.

Петро ОЛЕНИЧ