



08/231-1183/178
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
(код земельної ділянки)

66:178:0110

Проект рішення (екз.1)
PR-13408
від 04.05.2017 до справи

K-29567



2 347015 034087

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 10.06.2029 для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29567).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23927 від 18.04.2017

До справи
№ К-29567



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"Інститут професійних директорів" на просп.
Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування торговельно-
побутового розважального комплексу**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"*
Клопотання *від 23.03.2017 № К-29567*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0110к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 17*
Площа *0,23 га*
Вид та термін користування *Оренда до 10.06.2029*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельно-побутового розважального комплексу загальною площею 8828,30 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інститут професійних директорів" на підставі свідоцтва про право власності від 01.04.2011 (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 08.04.2011 № 29608656).

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Суміжна земельна ділянка площею 1,9779 га, на якій знаходиться основна частина зазначеного комплексу, відповідно до п. 19 рішення Київради від 19.12.2002 № 171/331 передана в оренду на 25 років ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу (договір оренди від 10.06.2004 № 66-6-00159 до 10.06.2029). Згідно з договором суборенди земельної ділянки від 15.10.2009 № 66-6-00546 ділянка передана в суборенду до 09.06.2029 ТОВ "Інститут професійних директорів" для вказаних цілей. ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

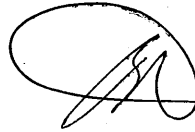
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В. ДРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1183/ПР

08/231-1183/118
10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052- 864
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут професійних директорів» на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу" (справа К-29567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков