



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про деякі питання реалізації рішення
Київської міської ради від 18 червня
2009 року № 627/1683 «Про деякі питання
реалізації Закону України
«Про житловий фонд соціального
призначення» в умовах воєнного стану**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На період дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення використовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

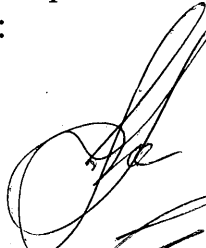
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради –
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

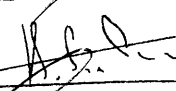
Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії

Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії

Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії

Олександр ПОПОВ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

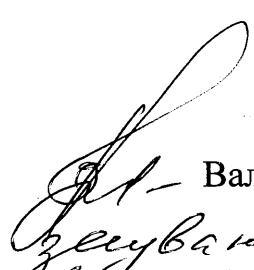
Голова

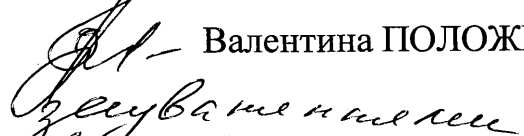
Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

13 Засува на мене
06.09.2022 №8/230-1167

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально готуються відповідні проекти розпоряджень про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за відповідний період.

Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, передбачає, що підставою для обрахунку квартального показника є щомісячні дані організацій, які надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду) або оголошення у місцевих засобах масової інформації. Для обрахунку відповідного показника проводився аналіз оголошень офіційного місцевого видання «Еспрес - об'ява».

Указом Президента України В. Зеленського від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» на території України з 24.02.2022 тимчасово введено правовий режим воєнного стану, який триває і донині. Внаслідок чого з 06.03.2022 виданням «Експрес-об'ява» тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, що унеможливило здійснити визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на одну особу за січень-березень 2022 року відповідно до порядку, затвердженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, та унеможливорює визначення зазначеного показника у майбутньому, без відновлення повноцінної роботи місцевого видання «Експрес-об'ява», що у період дії режиму воєнного стану не очікується.

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проекту є актуалізація реалізації положення рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» щодо визначення опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві на період дії правового режиму воєнного стану.

Оскільки з 06.03.2022 офіційним місцевим виданням «Експрес-об'ява», на підставі даних якого здійснювався обрахунок показника, тимчасового призупинено випуск у будь-якій формі, забезпечити реалізацію положення зазначеного рішення до відновлення повноцінної його роботи неможливо.

Враховуючи те, що припинення роботи видання безпосередньо пов'язано із запровадженням правового режиму воєнного стану, забезпечити виконання вимог рішення Київради щодо щоквартального затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Києві не вбачається за можливе через об'єктивні обставини.

Отже, підсумовуючи, пропонується тимчасово, на період дії воєнного стану в Україні та протягом шести місяців після його припинення або скасування, застосовувати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради розроблений відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових видатків з бюджету міста Києва.

5. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проекту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

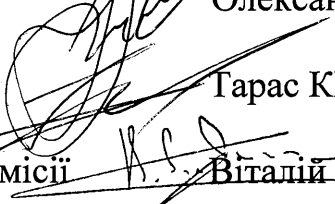
Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Роботнік Борис Петрович; співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11

Депутати Київської міської ради –
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії

 Олександр БРОДСЬКИЙ

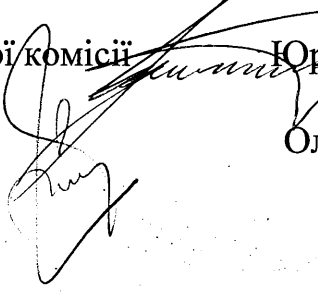
Секретар постійної комісії

 Гарас КРИВОРУЧКО

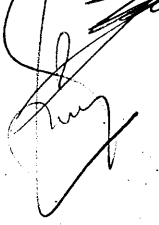
Перший заступник голови постійної комісії

 Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії

 Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії

 Олександр ПОПОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

31.08.2022 № 08/284-307/1

на № _____ від _____

ВИТЯГ

з протоколу № 8/34

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 30 серпня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 12.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.

Криворучко Т.Г.

Тихонович Ю.С.

Попов О.П.

Самолудченко О.А.

5 депутатів Київської міської ради

- голова постійної комісії;

- секретар постійної комісії;

- перший заступник голови постійної комісії;

- член постійної комісії;

- член постійної комісії.

ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

Павлик В.А.

2 депутати Київської міської ради

- перший заступник голови постійної комісії;

- перший заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що підготовча група при Постійній комісії підготувала спільно з Департаментом будівництва та житлового забезпечення цей проєкт рішення на заміну відхиленого проєкту рішення Київської міської ради «Про зупинення дії підпункту 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683» (реєстраційний номер №08/231-704/ПР від 09.06.2022).

Головуючий запропонував виступити членам постійної комісії його суб'єктами подання.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану».

2. Доручити В. Антонюк вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08/230-1158 № 06.09.2022

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
з питань житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 31.08.2022 №08/231-1182/ПР
«Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18 червня
2009 року №627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про
житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало проєкт рішення Київської міської ради від 31.08.2022 №08/231-
1182/ПР «Про деякі питання реалізації рішення Київської міської ради від 18
червня 2009 року №627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про
житловий фонд соціального призначення» в умовах воєнного стану» (далі –
проєкт рішення) та зауважує про таке.

Проєктом рішення передбачається, що на період дії воєнного стану в
Україні та протягом шести місяців з дня припинення чи скасування воєнного
стану використовується величина опосередкованої вартості наймання (оренди)
житла у м. Києві, яка діяла станом на 23 лютого 2022 року.

Правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо
забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення
України на отримання житла визначає Закон України «Про житловий фонд
соціального призначення».

Відповідно до статей 10, 16, 20 і 22 Закону України «Про житловий фонд
соціального призначення» Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову від
23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд

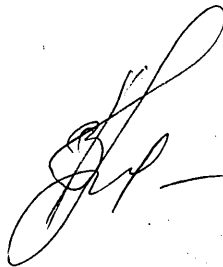
соціального призначення», якою зокрема затверджено Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному - пункті (далі - Порядок).

Згідно з пунктом 2 Порядку величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

На виконання вищезгаданих нормативно-правових актів Київською міською радою було прийнято рішення від 18.06.2009 № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», яким доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК