



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2012 року № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу на вул. Хрещатик, 13 літ. Б у Печерському районі м. Києва.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:027:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-19897
до справи

A-23707



Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Торговий дім «Хрещатик» від 16 червня 2017 року № КОП-1084 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, відповідно до підпункту 9.14 пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 листопада 2018 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2012 року № 82-6-00663 площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Торговий дім «Хрещатик» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 літ. Б у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-23707).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація):

2.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

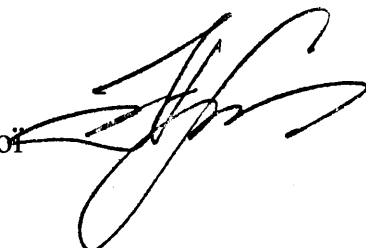
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36901 від 26.02.2019

До кадастрової справи

№ А-23707

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову приватному акціонерному товариству "Торговий дім "Хрещатик" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу на вул. Хрещатик, 13 літ. Б у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **ЗГІДНО РЕЄСТРУ - 69 АКЦІОНЕРІВ РЕЄСТР ВЕДЕ ФІЛІЯ ТОВ РЕЄСТРАЦІЙНА КОМПАНІЯ "ЛУКОМ" (ІДЕНТ.КОД 26388527).**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 25.06.2012 № 82-6-00663**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:027:0013)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. "Б"**

Площа **0,0330 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018., Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Орієнтовна площа забудови становить 295 кв.м. - 89%.**

Наявність ДПТ: **Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.**

- Правовий режим:** *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості :** *На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663, термін дії договору скінчився 25.06.2017). Відповідно до довідки ДПП у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня. Проведена реконструкція нежитлового будинку - складу під офісно - складську будівлю за адресою вул. Хрещатик, 13 (літ Б) в Печерському районі м .Києва (Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 31.08.2015 № КВ143152431556). Даний проект рішення Київської міської ради підготовлено на підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 24/86 засідання комісії від 13.11.2018).*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019
№08/231-1180/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” березня 2019 року
№ 08/231 – 1180/ПР

08/231-1180/MP
12.03.19



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5153
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову приватному акціонерному товариству "Торговий дім "Хрещатик" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу на вул. Хрещатик, 13 літ. Б у Печерському районі м. Києва" (Справа А-23707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ