



08/231-1179/18  
10.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 76 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

66:217:0028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13404  
від 04.05.2017 до справи  
**K-29384**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 76 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:


- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 76 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29384).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23368 від 09.03.2017

До справи

№ К-29384

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул.  
Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва  
для експлуатації та обслуговування магазину**



## 1. Фізична особа:

Назва *Нічога Олексій Олексійович*  
Клопотання *від 02.03.2017 № К-29384*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0028к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 7б*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазину*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна загальною площею 56,2 кв. м, що перебуває у власності заявника на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 12.06.2008). Орієнтовна площа забудови 90 %.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 "Про затвердження детального плану території в межах просп. Воз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва". Згідно затвердженого ДПТ ділянка відноситься до зелених насаджень обмеженого користування.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

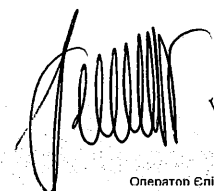
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

*О.Г. Поліщук*





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017  
№08/231 – 1179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1179/ПР

08/231-1179/MP

10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7961

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 76 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-29384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков