



08/231-1178/10
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних витяжок, ліфтів та павільйонів виходу (входу) зі станції метрополітену "Теремки"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:485:0175 79:485:0181
79:485:0176 79:485:0182
79:485:0177 79:485:0183
79:485:0178 79:485:0184
79:485:0179 79:485:0185
79:485:0180

Проект рішення (екз.1)
ПР-13420
від 05.05.2017 до справи

K-29462



2 347015 034209

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 0,0047 га; 0,0128 га; 0,0129 га; 0,0127 га; 0,0049 га; 0,0128 га; 0,0001 га; 0,0004 га; 0,0001 га; 0,0004 га; 0,0001 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційних витяжок, ліфтів та павільйонів виходу (входу) зі станції метрополітену "Теремки" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29462).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
З. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23602 від 24.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству «Київський
метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування вентиляційних витяжок, ліфтів та
павільйонів виходу (входу) зі станції метрополітену
"Теремки"**

До справи

№ К-29462



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Клопотання *від 13.03.2017 № К-29462*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:485:0175к;
8000000000:79:485:0176к; 8000000000:79:485:0177к; 8000000000:79:485:0178к;
8000000000:79:485:0179к; 8000000000:79:485:0180к; 8000000000:79:485:0181к;
8000000000:79:485:0182к; 8000000000:79:485:0183к; 8000000000:79:485:0184к;
8000000000:79:485:0185к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова*
Площа *0,0047 га | 0,0128 га | 0,0129 га | 0,0127 га | 0,0049 га | 0,0128 га |
0,0001 га | 0,0004 га | 0,0001 га | 0,0004 га | 0,0001 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування вентиляційних
витяжок, ліфтів та павільйонів виходу (входу) зі станції
метрополітену "Теремки"*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційними витяжками, ліфтами та павільйонами виходу (входу) згідно з актом готовності об'єкта до експлуатації № 3/2 від 22.10.2013, введена в експлуатацію (сертифікат від 05.11.2013 серія ІУ № 165133091021). Орієнтовна забудова земельної ділянки становить 90%.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 400/8684 комунальному підприємству «Київський метрополітен» передано в короткострокову оренду на 8 місяців земельні ділянки загальною площею 5,038 га під влаштування будівельних майданчиків для будівництва ділянки Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Виставковий центр» до Одеської площі на відрізку від станції «Виставковий центр» до станції «Теремки» у Голосіївському районі м. Києва, з них: ділянка № 5 площею 1,81 га на просп. Академіка Глушкова під влаштування базового будівельного майданчика № 98 для спорудження та експлуатації станційного комплексу «Теремки» - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.11.2013 №№ 3281126, 3282398, 3284243, 3284970). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

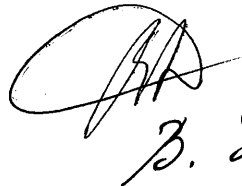
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1178/ПР

08/231-1178/DP
10.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7939
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційних витяжок, ліфтів та павільйонів виходу (входу) зі станції метрополітену «Теремки»" (справа К-29462) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков