



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 63-б у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:077:105**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-9087**

від 26.02.2016 до справи

**A-21455**

Заява ДЦ № 01113-000201907-014 від 11.02.2016



2 347008 090878

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 63-б у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21455, заява ДЦ від 11.02.2016 № 01113-000201907-014).

2. Передати громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0512 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0105, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000061612013) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 63-б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно

(договір дарування нежитлових приміщень від 04.04.2014 № 442, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2014, номер запису про право власності 5237351).

3. Громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 29.05.2015 №6588/0/12/19-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14418 від 03.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 63-б у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21455



## 1. Фізична особа:

Назва **Пилипчук Юрій Миколайович**  
Клопотання **від 24.12.2014 № К-24099**  
Доручення на проектування **від 27.11.2014 № 08/П-5758|від 15.01.2015 № 08/575**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0105)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 63б**  
Площа **0,0512 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 489 462 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації Н-00158 від 03.11.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Гр. Матюшенко О.І. подарувала гр. Пилипчуку Юрію Миколайовичу нежитлові приміщення загальною площею 348,9 кв. м, що розташовані на зазначеній земельній ділянці (договір дарування нежитлових приміщень від 04.04.2014 № 442). Право власності на майно зареєстроване в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.**

Інші особливості : **Находили численні скарги мешканців ЖБК "Суднобудівник" та керівника ініціативної групи мешканців ЖБК "Суднобудівник" Березіної О.І. стосовно самочинного будівництва та не оформлення прав на земельну ділянку.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **14 894 грн. 62 коп. (1%)**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **89 367 грн. 74 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016  
№08/231-1178/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” лютого 2016 року  
№ 08/231-1178/ПР

08/231-1178/MP

29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052- 3865  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Пилипчуку Юрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Оноре де Бальзака, 63-б у Деснянському районі м. Києва” (справа А-21455) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук