

08/231-1173/17P
12. 03. 19



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Губинський

РІШЕННЯ

№ _____

Грещак

Про передачу громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:146:0721

Проект рішення (екз.1)
ПР-19893
до справи

A-26293



Відповідно до статей 9, 79-1, 81, 83, 91, 116, 118, 121, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 листопада 2018 року № НВ-8000851292018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 лютого 2019 року № 154900209), розглянувши заяву громадянки Зеленої Євгенії Олександрівни від 28 листопада 2018 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0590 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0721) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № А-26293).

2. Громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

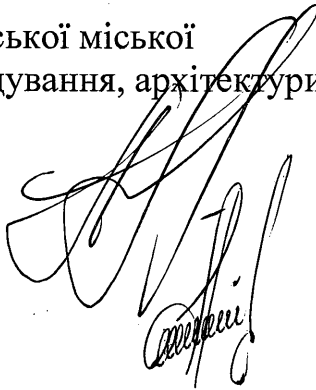


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендації
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

20.05.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36282/3 від 06.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Олександра
Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26293



2 347017 823092

1. Фізична особа:

Назва **Зелена Євгенія Олександрівна**

Заява про доручення від 29.11.2018 № 3ФО-2863
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0721п)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Даля, 3а**

Площа **0,0590 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - розташований індивідуальний житловий будинок котеджного типу площею 331,50 кв. м., що перебуває у приватній власності Зеленої Є. О. на підставі свідоцтва про право власності від 09 липня 2012 року, виданого Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), витяг про Державну реєстрацію прав, виданий КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 22 серпня 2012 року № 35260634).**

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 лютого 2019 року № 154900209).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Розташована поза межами зелених зон.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 листопада 2018 року № НВ-8000851292018). Земельна ділянка сформована в результаті поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства "Вертикаль" "Благодійного фонду" Дзвін надії" (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015). Підприємством "Вертикаль" "Благодійного фонду" Дзвін надії" надано нотаріально засвідчену заяву про відмову від права користування земельною ділянкою від 12 листопада 2018 року № 1657. Відповідно до витягу з Наказу № 178 від 30.03.2012 Головного управління містобудування та архітектури присвоєно індивідуальному житловому будинку поштову адресу: вул. Олександра Даля, 3-А.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 299

Витяг з протоколу № 7/96
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.04.2019

- 10.3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1173/ПР.
Кадастрова справа А-26293, ПР-19893.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Зеленої Є. О. від 15.04.2019 (вх. №08/3-1723 від 15.04.2019) щодо надання копій документів, а також з проханням виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і» та викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Земельна ділянка площею 0,0590 га.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Зеленій Євгенії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Даля, 3-а у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слова «будівництва і», враховуючи звернення Зеленої Є. О. від 15.04.2019 (вх. №08/3-1723 від 15.04.2019).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий