

08/231-1173/178  
05.04.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Грешаєд*

Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15983  
до справи

**A-18224**

62:499:0019



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лихошві Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-18224).

2. Передати громадянину Лихошві Віктору Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:499:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лихошві Віктору Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.09.2010 № 19-11226, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.06.2015 № 19-26-0.3-9059/2-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

06.07.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Відкрито  
протокол № 7/35  
всг 06.07.2022

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТОВ

Секретар комісії з питань

Георгій ЗАЙТАРАД

Во Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак  
Сергій Слончак  
з виконання  
12.08.22 № 08/20-10/16

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29635 від 26.02.2018

До кадастрової справи

№ А-18224

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу  
у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому,  
19 у Деснянському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Лихошва Віктор Іванович*  
Клопотання *від 18.02.2008, 30.08.2010*  
Згода (доручення) на проектування *№29/233-4420 від 20.02.2008, №29-233-Л-17990 від 06.09.2010*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:499:0019)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, пров. 4-ий Садовий, 19*  
Площа *0,1000 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-11941 від 22.10.2010*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-9059/2-15 від 17.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови.**  
**Ділянка розташована в межах детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330, відноситься до території садибної житлової забудови, та не передбачена для надання учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО. клопотання від інших громадян на вказану ділянку не надходили.**  
**Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 246к

Витяг з протоколу № 7/35  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 06.07.2022

7.5.15. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва» (ПР-15983, справа А-18224, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1173/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 23.06.2021 розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.*

*Вноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО.

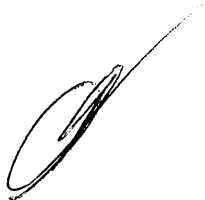
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити проєкт рішення* Київської міської ради «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРАЯ**

Короченко С.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

к.п. С.С.С.С. № 08/230-1040

Директору Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
Міської державної адміністрації)  
Валентині ПЕЛИХ

### Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.04.2018 №08/231-1173/ПР  
«Про передачу громадянину Лишохві Віктору Івановичу у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському  
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки громадянину Лишохві Віктору Івановичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  
у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель –  
землі житлової та громадської забудови) та передати громадянину Лишохві  
Віктору Івановичу земельну ділянку площею 0, 1000 га (кадастровий номер  
8000000000:62:499:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 19 у Деснянському  
районі міста Києва.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного  
кодексу України під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з  
урахуванням таких особливостей, зокрема, безоплатна передача земель  
державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
ВХИЩЕНІЙ № 08/230-1040  
«15» \_\_\_\_\_ 2022 р.



розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Підпунктом 3.2 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

