



08/231-1172/10P
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федорчук Людмилі Володимирівні у 1-ому пров. Маршака, 6 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:096:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-13400

від 04.05.2017 до справи

K-29346



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федорчук Людмилі Володимирівні у 1-ому пров. Маршака, 6 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федорчук Людмилі Володимирівні у 1-ому пров. Маршака, 6 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29346).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук
В. Фурманков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23683 від 30.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Федорчук Людмилі Володимирівні у 1-ому
пров. Маршака, 6 у Святошинському районі міста
Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-29346



1. Фізична особа:

Назва **Федорчук Людмила Володимирівна**
Клопотання **від 24.01.2017 № К-29346**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 24.01.2017**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:096:0031к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, 1-ий пров. Маршака, 6**
Площа **0,08 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру зареєстровано справу А-12937 про передачу громадянці Федорчук Л.В. вказаної земельної ділянки. У зв'язку з набуттям чинності Законів України від 02.10.2012 № 5395 „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення”, від 07.07.2011 №3613 „Про Державний земельний кадастр”, від 06.09.2012 №5245 „Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (із змінами), якими визначені нові види документації із землеустрою та вимоги до їх складу, розроблена документація із землеустрою справа А-12937 про передачу громадянці Федорчук Л.В. земельної ділянки не відповідає вимогам чинного законодавства. Враховуючи викладене громадянка звернулася до Київської міської ради з новим клопотанням. Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Крім того у міському земельному кадастрі зареєстровано проект землеустрою щодо відведення громадянину Хапку Юрію Богдановичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за вказаною адресою та витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000387672016 від 16.11.2016 виданий Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, що підтверджує державну реєстрацію вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня. Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". Для території на якій знаходиться вказана земельна ділянка відсутні затверджені у встановленому порядку детальний план території або план зонування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1172/ПР

08/231-1172/118
04.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2017 № 057052- 7851
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федорчук Людмилі Володимирівні у 1-ому пров. Маршака, 6 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29346) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков