



08/231-1176/PP
01.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» договору оренди від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221 (зі змінами) земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 53 у Шевченківському районі



432059393

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» від 28.09.2020 № 432059393, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221 (з урахуванням договорів про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00553 та від 22 грудня 2009 року № 91-6-00875) (кадастровий номер 8000000000:88:196:0108, площа 0,2408 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» для реконструкції нежитлового будинку під готельний комплекс з розширенням та прибудовою, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Богдана Хмельницького, 53 у Шевченківському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 432059393).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

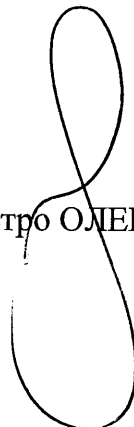
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14015 від 04.03.2021

До справи
№ 432059393

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРН» договору оренди від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221
(зі змінами) земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 53 у
Шевченківському районі**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСТА ХОЛДИНГ", Код ЄДРПОУ:34435248, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 07400, Київська обл., місто Бровари, вул. Хмельницького Богдана, будинок 1. І.ЕС.ПІ.ВІ ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 1066, НІКОСІЯ, ФЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,З. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 110681120,68
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	І.ЕС.ПІ.ВІ ЛІМІТЕД (ESPV LIMITED)- АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01034, м. Київ,
Клопотання	від 28.09.2020 № 432059393

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0108).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 53
Площа	0,2408 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції нежитлового будинку під готельний комплекс з розширенням та прибудовою, його подальшої експлуатації та обслуговування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	42 275 795 грн 61 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить будівля готельного комплексу (літера А) загальною площею 9936,80 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 270562080000, номер запису про право власності 4309491 від 20.01.2014). Відповідно до акту обстеження від 10.11.2020 №20-0652/10 на земельній ділянці розташована частина готельного комплексу. Інша частина готельного комплексу розташована в межах суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:88:196:0048), яка перебуває в оренді ТОВ «ІНТЕРН».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Оскільки в Державному земельному кадастрі зазначений земельній ділянці присвоєно код КВЦПЗ – 03.08. пропонується визначити категорію земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,2408 га на вул. Богдана Хмельницького, 53 відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 №651/811 надана в оренду ТОВ «ІНТЕРН» (договір оренди від 27.02.2004 № 91-6-00221). На підставі рішень Київської міської ради від 24.11.2005 №458/2919 та від 24.01.2008 № 57/4529 зазначений договір поновлювався (додаткова угода від 13.04.2006 № 91-6-00553 та від 22.12.2009 № 91-6-00875 відповідно). Термін оренди за договором до 14.04.2021.

	<p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.09.2020 № 23073 станом на 23.09.2020 за ТОВ «ІНТЕРН» податковий борг не обліковувався.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ТОВ «ІНТЕРН» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 113 789 грн 78 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021
№08/231- 1171/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1171/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1171/ПР
01.04.2021

01.04.2021 № 05715-СЛ-14015

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРН» договору оренди від 27 лютого 2004 року № 91-6-00221 (зі змінами) земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 53 у Шевченківському районі» (432059393) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 432059393 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 432059393 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 432059393 на 70 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ