



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Шаравському Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:281:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-9093
від 29.02.2016 до справи

A-12144



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, термін дії якої продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 до 2015 року, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (вздовж скидного каналу, таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0769 га на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шаравському Володимиру Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому

районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-12144).

3. Передати громадянину Шаравському Володимирі Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0769 га (кадастровий номер 8000000000:90:281:0131) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Шаравському Володимирі Петровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2008 № 19-313, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3402/20-15.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

4.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

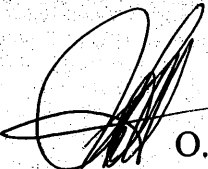
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

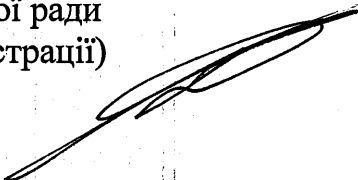
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія з питань
екологічної політики

Голова комісії

К. Яловий

Секретар комісії

О.Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16560 від 26.02.2016

До кадастрової справи

№ А-12144

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Шаравському Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Шаравський Володимир Петрович**
Клопотання **від 23.09.2004**
Згода (доручення) на проектування **від 27.09.2004 № 225-032-3880-III**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:281:0131)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Липова, 11а**
Площа **0,0769 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **421 968 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації від 16.09.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6235/0/01/09-15 від 21.05.2015**
державна землевпорядна експертиза **№ 19-26-7777.31-3402/20-15 від 23.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженій рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3361, ця територія відноситься до озелених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

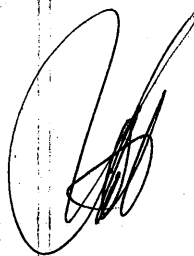
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016
№08/231-1171/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” лютого 2016 року
№ 08/231-1171/ПР

08/231-114/17P

29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

д.з. від 2016 № 057052-3855
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Шаравському Володимирі Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 11-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-12144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук