



08/231-11701/P

29.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СХІД-П" на вул. Озерній, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки постійного схову автотранспорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:035:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9109
від 29.02.2016 до справи

K-25872

2 347008 091097

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СХІД-П" на вул. Озерній, 5 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та складу доданих до нього документів вимогам Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), зокрема до клопотання № К-11533 не подано витяг з містобудівного кадастру, нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці та копій матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, засвідчені печаткою та підписом керівника гаражно-будівельного кооперативу "СХІД-П" копії установчих документів, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СХІД-ІІ" на вул. Озерній, 5 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автостоянки постійного схову автотранспорту (К-25872).

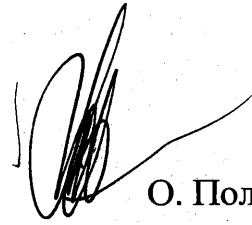
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15978 від 09.02.2016

До справи

№ К-25872

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
гаражно-будівельному кооперативу "СХІД-II" на вул.
Озерній, 5 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування автостоянки
постійного схову автотранспорту**



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "СХІД-II"*
Клопотання *від 10.12.2015 № К-25872*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:035:0008к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна, 5*
Площа *1,63 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автостоянки
постійного схову автотранспорту*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (згідно довідки кооперативу від 19.07.2007 № 29 на земельній ділянці знаходяться будівлі та споруди площею 60 кв.м. також на ділянці розміщені металеві гаражі членів кооперативу) Документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, не представлено.

Інші особливості:

Постановою Оболонського районного суду м. Києва від 07.11.2008 позов автокооперативу "Схід" по експлуатації автостоянки до Київської міської ради задоволено частково, зобов'язано Київраду в установленому законом порядку розглянути підготовлені Головним управлінням земельних ресурсів проект висновку постійної комісії Київради з питань земельних відносин та проекту згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою щодо відведення автокооперативу «Схід» земельної ділянки за клопотанням № К-11533 від 26.07.2007 року про надання в оренду земельної ділянки орієнтовним розміром 16 301 кв.м строком на 10 років.

Разом з тим, 20.10.2009 Київською міською радою було надано повідомлення про залишення клопотання без розгляду у зв'язку з змінами, які були внесені у 2009 році до Земельного кодексу України та до рішення Київради від 15.07.2004 № 457/1867 "Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві".

Відмова в згоді на розроблення проекту відведення земельної ділянки є чинною та не скасовано в судовому порядку.

Проте, на виконі у відділі примусового виконання рішення Державної виконавчої служби перебуває виконавчий лист № 2-а-87/08, виданий 19.11.2014 Оболонським районним судом м. Києва.

Постановою відділу примусового виконання рішення Державної виконавчої служби від 16.02.2015 ВП№ 45629384 змінено назву сторони виконавчого провадження, а саме стягувача автокооператив «Схід» на гаражно-будівельний кооператив «Схід-ІІ».

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Витяг з містобудівного кадастру відсутній.

Ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

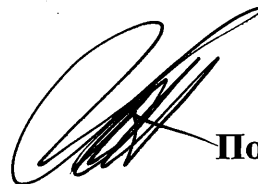
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016
№08/231-1170/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” лютого 2016 року
№ 08/231-1170/ПР

29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052-3925

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Схід-II» на вул. Озерній, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки постійного схову автотранспорту» (справа К-25872) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук