



08/231-1169/PP
01.04.2021

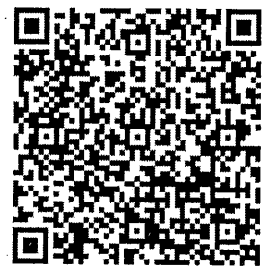
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269



554905294

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» від 13 січня 2021 року № 554905294 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269 земельної ділянки площею 1,2291 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0100), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вулиці Сирецькій, 33 (літ. С,С') у Подільському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 554905294).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством,

необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269, підлягає приведенню у відповідність до вимог законодавства.

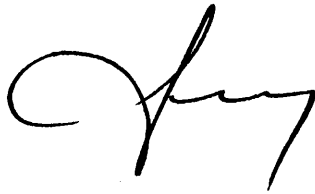
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин


Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16714 від 03.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» договору
оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269

До справи
№ 554905294



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» (код ЄДРПОУ 30023823)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ВИДРЕНКО ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, вул. Дарвіна, будинок 6, квартира 11; ОНОПРИЄНКО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01054, місто Київ, вул. Павлівська, будинок 4-8, квартира 66; БАМБІЗО ПОЛІКАРП ЮРІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул. Хрещатик, будинок 27, квартира 40; ВИДРЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01032, місто Київ, вул. Назарівська, будинок 11, квартира 34; СТАРЧЕНКО ПЕТРО ЯКОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01032, місто Київ, вул. Назарівська, будинок 11, квартира 32.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВИДРЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ. НАЗАРІВСЬКА, БУД. 11, КВ. 34. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі 26,6. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ВИДРЕНКО ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛ. ДАРВІНА, БУДИНОК 6, КВАРТИРА 11. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі 33,3.
Клопотання	від 13.01.2021 № 554905294

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:242:0100).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Сирецька, 33 (літ. С, С')
Площа	1,2291 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	15 933 558 грн 44 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована адміністративно-виробничими будівлями і спорудами. На ній розміщено будівельне обладнання та механізми, ділянка огорожена та охороняється (акт обмеження від 22.02.2021 № 21-0120-07). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилі будівлі літ. «С», літ. «С'», літ. «1Д», літ. «1Ж» загальною площею 4491 кв. м належать на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» (далі – товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 368276280000; номер запису про право власності: 5771069; дата державної реєстрації 07.05.2014).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1357304980000; номер запису про право власності: 22435258; дата державної реєстрації 19/09/2017). Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

<i>Інші особливості</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 639/3215 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 1,2291 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0100) для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вулиці Сирецькій, 33 у Подільському районі міста Києва (договір оренди від 13.04.2006 № 85-6-00269).</i></p> <p><i>Термін дії договору до 13.04.2021.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2021 № 77/АП/26-15-56-06 станом на 06.01.2021 за товариством податковий борг не обліковувався.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i></p>
-------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - 478 006 грн 75 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

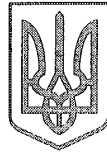
Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021
№08/231- 1169/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1169/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-16714

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 85-6-00269» (справа 554905294) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 554905294 Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 03.03.2021 № ПЗН-16714 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.02.2021 № 21-0120-07 на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.01.2021 № 554905294 на 75 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2021 № НВ-0006270962021 на 4 арк. в 1 прим.;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.02.2021 № 245466447 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2017 № 97931355 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical loop at the top and a larger, teardrop-shaped loop at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ