



08/231-1167/PP  
01.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному  
акціонерному товариству  
«БІАРС» договору оренди  
земельної ділянки від  
13 квітня 2006 року  
№ 91-6-00559 (зі змінами)



205814034

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «БІАРС» від 11 грудня 2020 року № 205814034, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 13 квітня 2006 року № 91-6-00559 (у редакції договору від 01 березня 2016 року № 636) земельної ділянки площею 1,0492 га (кадастровий номер 8000000000:91:122:0075), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «БІАРС» для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і виробничої бази на вулиці Ольжича, 29 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 205814034).

2. Приватному акціонерному товариству «БІАРС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00559 (зі змінами) на новий строк.

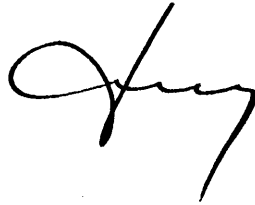
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

---



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18451 від 24.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству  
«БІАРС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня  
2006 року № 91-6-00559 (зі змінами)**

До справи  
№ 205814034



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БІАРС» (код ЄДРПОУ 05456779)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО З РЕЄСТРОМ АКЦІОНЕРІВ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	<b>від 11.12.2020 № 205814034</b>

\* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:122:0075).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ольжича, 29</b>
Площа	<b>1,0492 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 5 років (поновлення)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і виробничої бази</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>18 594 414 грн 74 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Забудована. На земельній ділянці розташовано адміністративні, виробничі, складські будівлі та споруди, які огорожені парканом (акт обстеження від 18.02.2021 № 21-0114/10). Згідно з довідкою Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 05.12.2013 НЖ-2013 № 4264 відповідно до проведеної інвентаризації від 08.11.2013 загальна площа будівель становить 3752,5 кв.м., яка збільшилась за рахунок уточнення лінійних розмірів. Будівля літера «Е» знесена.</b>
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови багатоповислової (існуючі).
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 864586680000; номер запису про право власності: 13511972; дата державної реєстрації 01.03.2016). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,0492 га (кадастровий номер 8000000000:91:122:0075) для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і виробничої бази у Шевченківському районі міста Києва (договір оренди від 13.04.2006 № 91-6-00559). Висновком до кадастрової справи № А-20779 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 18 засідання від 21.07.2015 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 01.03.2016 № 636). Термін оренди договору до 01.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.02.2021 № 12099/6/26-15-13-01-16 станом на 08.02.2021 за товариством податковий борг не обліковується.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - 557 832 грн 44 коп. (3%).

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).  
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021  
№08/231- 1167/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1167/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-18451

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «БІАРС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00559 (зі змінами)» (справа 205814034) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 24.02.2021 № ПЗ-18451 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки 18.02.2021 № 21-0114/10 на 7 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2020 № НВ-0006430522021 на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.12.2020 № 205814034 на 68 арк. в 1 прим.;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2021 № 240646218 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00559 на 5 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення договору оренди від 01.03.2016 № 636 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту від 18.01.2021 № 05716-785 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «БІАРС» від 26.01.2021 № 01 (вх. Департаменту від 27.01.2021 № 057/1069) на 33 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «БІАРС» від 10.02.2021 № 02 (вх. Департаменту від 11.02.2021 № 057/1958) на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ