



08/231-1167/np

29.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:057:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9074
від 26.02.2016 до справи

K-22023

2 347008 090748

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22023).

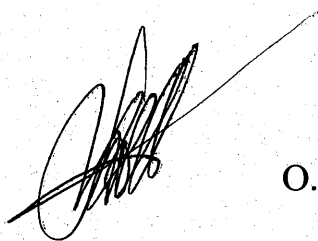
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15975 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47
(літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування спортивно-
оздоровчого комплексу**

До справи
№ К-22023



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ
ОТЕЛЬ"*
Клопотання *від 17.10.2013 № К-22023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:057:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 47
(літера Ф)*
Площа *0,13 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування спортивно-
оздоровчого комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір про припинення зобов'язань шляхом передання відступного від 30.07.2013 № 11125, акт приймання-передачі від 30.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2013 № 7273533. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 260 кв.м.)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель, переданих відповідно до розпорядження Київського міського голови від 07.05.2002 № 26-МГ Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу "Дніпро" (договір оренди від 06.09.2002 № 78-6-00060) (згода землекористувача від 05.03.08 № 37/040-55). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджені рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381, (чинність Програми продовжено на період 2010 - 2015 років) земельна ділянка не відноситься до зеленої зони м. Києва. Відповідно до витягу містобудівного кадастру земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



1

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016
№08/231-1167/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” лютого 2016 року
№ 08/231-1167/ПР

08/231-1167/MP
29.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.02.2016 № 057052- 3909

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ” на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу” (справа К-22023) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук