



08/231-1163/17
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
238824084
Дата: **21.04.2020**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,2216 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:471:0101), а саме:

- площею 0,0663 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0005);
- площею 0,0642 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0009);
- площею 0,0911 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0011).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,2216 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

Склярук Зінаїді Олександрівні земельну ділянку площею 0,0663 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0005) на вул. Ентузіастів 8, діл. 11 справа № 362985335;

Чернявській Ганні Тимофіївні земельну ділянку площею 0,0642 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0009) на вул. Ентузіастів 8, діл. 3 справа № 392931456;

Микитенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0911 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0011) на Ентузіастів 7, діл. 14 справа № 665732943.

3. Громадянам Склярук Зінаїді Олександрівні, Чернявській Ганні Тимофіївні, Микитенку Сергію Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва *Склярук Зінаїда Олександрівна;
Чернявська Ганна Тимофіївна;
Микитенко Сергій Анатолійович.*

Клопотання *від 11.02.2020, 21.01.2020, 22.01.2020.*

Доручення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельні ділянки:

8000000000:96:471:0005 площею 0,0663 га;

8000000000:96:471:0009 площею 0,0642 га;

8000000000:96:471:0011 площею 0,0911 га.

Місце розташування (адреса) *мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва*

Загальна площа *0,2216 га*

Умови передачі *Власність*

Цільове призначення *ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Департаментом земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельні ділянки забудовані садовими будинками, право власності на які зареєстровано в установленому порядку.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5150 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0101) обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва. Проєктом рішення передбачається приватизувати членам обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» земельні ділянки загальною площею 0,2216 га та припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,2216 га.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231- 1163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1163/ПР



08/231-1163/MP
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛІ-5397
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» (238824084) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 238824084 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238824084 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 362985335 на 32 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 392931456 на 24 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 665732943 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ