

08/231-1163/118
04.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельної ділянки для розміщення оздоровчої бази на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:402:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-13376
від 03.05.2017 до справи

A-22915

Заява ДЦ № 01038-000241507-014 від 06.04.2017



2 347015 033769

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Піковера Юрія Михайловича від 06.04.2017 № 01038-000241507-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2016 № НВ-8000361802016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2016 № 16602828), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Піковеру Юрію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,7493 га (кадастровий номер 8000000000:90:402:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000361802016) для розміщення оздоровчої бази на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.10.2016 № 2509, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.10.2016 № 16842752) (категорія земель - землі оздоровчого призначення, заява ДЦ № 01038-000241507-014 від 06.04.2017, справа А-22915).

2. Громадянину Піковеру Юрію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.08.2006 № 79-6-00437 площею 1,7493 га (кадастровий номер 8000000000:90:402:0015) укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Сокіл", з моменту державної реєстрації договору оренди громадянином Піковером Юрієм Михайловичем (лист-згода приватного підприємства "Сокіл" від 01.12.2016 № 02-12/16).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

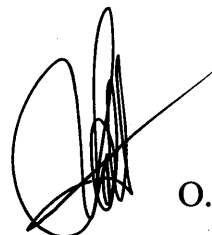
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23976 від 20.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельної ділянки для розміщення оздоровчої бази на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22915



2 347015 339762

1. Фізична особа:

Назва **Піковер Юрій Михайлович**
Клопотання **від 06.04.2017 № 01038-000241507-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:402:0015п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 26 км**

Площа **1,7493 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для розміщення оздоровчої бази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 237 982 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01634 від 19.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2014 № НВ-8000137342014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.09.2016 № 69111210, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нерухомим майном, а саме: нежитловий будинок (літ. А) – баня бази відпочинку та оздоровлення загальною площею 98,5 кв.м., нежитловий будинок (літ. Б) – господарчий блок бази відпочинку та оздоровлення загальною площею 23,1 кв.м., що належить гр. Піковеру Ю.М. (договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 07.10.2016 № 2509, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.10.2016 № 16842752). Орієнтовна площа забудови становить 3 %.*

Інші особливості: *Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.04.2006 № 24/406 земельна ділянка площею 1,7493 га передана в оренду на 15 років приватному підприємству «Сокіл» (договір оренди земельної ділянки від 18.08.2006 № 79-6-00437, термін дії якого до 18.08.2021). За наявною інформацією в Департаменті земельних ресурсів ПП «Сокіл» є боржником зі сплати орендної плати. Станом на 01.04.2017 сума заборгованості становить 220300 грн. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційних закладів та пляжів. Категорія земель – землі оздоровчого призначення. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **697 139 грн. 47 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1163/ПР

08/231-1163/17
04.05.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2014 № 057052- 7810
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельної ділянки для розміщення оздоровчої бази на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-22915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук