



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія  
«Київміськбуд» від сплати пайової участі  
(внеску) у створенні соціальної та інженерно-  
транспортної інфраструктури м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.01.2016 № 2/15 Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 5 500 000,00 грн згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку (загальна площа квартир - 26001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень - 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2. Звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 4931 793,59 грн, за договорами про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир - 18997,61 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 1857,10 кв.м та гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 131,05 кв.м у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

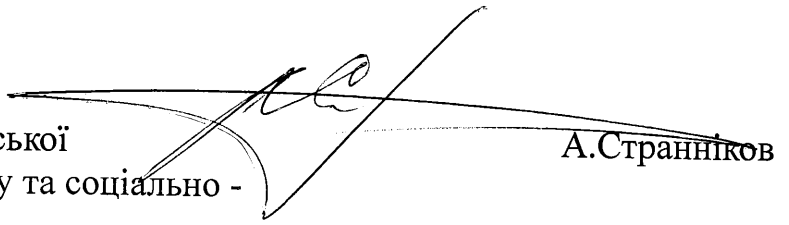
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

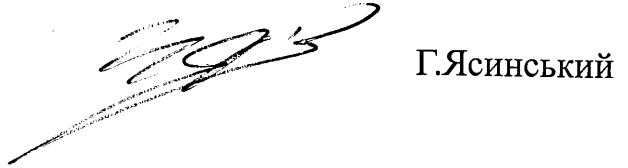
**Подання:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та соціально -  
економічного розвитку



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

**Погодження:**

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Державін

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У проекті рішення Київської міської ради “Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” пропонується звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі 5 500 000,00 грн згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, гостьовою відкритою автостоянкою та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва, а також у сумі 4931 793,59 грн, за договорами про пайову участь, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та гостьової автостоянки у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2011 № 1799, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249, від 05.03.2013 № 275 передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до п. 4.11. Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 №573/5385 (із змінами), Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснено розрахунок пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, розрахунковий обсяг додаткової пайової участі на розвиток інфраструктури міста згідно договору пайової участі від 24.09.2003 № 1850 у зв'язку з коригуванням будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом, гостьовою відкритою автостоянкою та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва складає 6 575,88 тис. грн.

Розрахунковий обсяг пайової участі на розвиток інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та гостьової автостоянки у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп.

Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва складає 7 611,34 тис. грн. Договір пайової участі не укладено.

Відповідно до розпоряджень КМДА від 03.10.2011 № 1799, від 05.03.2013 № 275, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249 зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано у володіння та користування ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «КІЇВВОДОКАНАЛ» теплові, водопровідні та каналізаційні мережі. Вказані мережі збудовані ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» на виконання технічних умов та поза межами відповідних земельних ділянок, вартість яких складає 10 431 793,59 грн.

Відповідно до статті 30 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Розглянувши на засіданні 26.01.2016 (протокол № 2/15 ) звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 08.10.15 № 04119/0/02-15 (КМР від 08.10.15 № 08/17159), постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку прийняла рішення звільнити ПАТ «ХК «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

## **2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення Київської міської ради "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" передбачає звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

## **3. Загальна характеристика рішення.**

Проект рішення "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" складається з трьох пунктів, першим та другим пунктом передбачено звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, третім пунктом покладається контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік», Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності".

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" є зменшення фінансового навантаження на забудовника, пов'язаного з будівництвом зовнішніх інженерних мереж. Натомість територіальна громада міста Києва відповідно до п.5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відшкодує замовнику - ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» частину вартості теплових, водопровідних та каналізаційних мереж, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

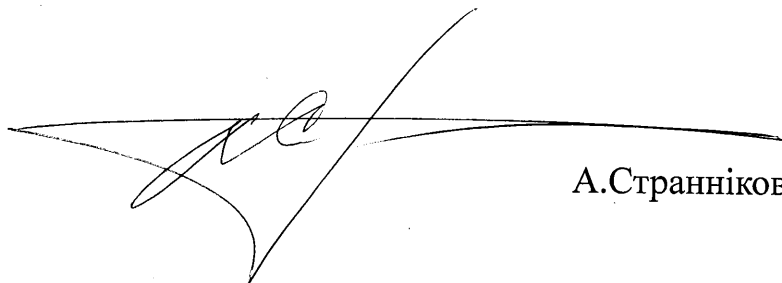
**7. Суб'єкт подання рішення.**

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

Странніков А.М. - голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії



А.Странніков

# РОЗРАХУНОК 1

обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД»

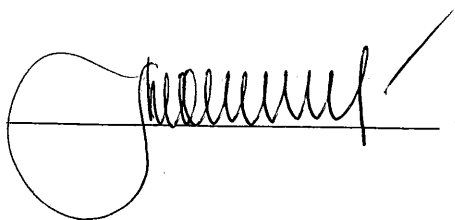
Інвестор: Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 26 001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень – 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту).

1. Загальна площа квартир, кв. м *	<b>26 001,54</b>
В т.ч. 1.1. Площа під яку нарахований пайовий внесок (участь), кв. м **	13 923,46
<b>1.2. Додатково створені площі (приріст), кв. м</b>	<b>12 078,08</b>
2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки багатоквартирні покращеного планування підвищеної комфортності (з об'єктами соціально-побутового призначення)*	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	<b>21,90</b>
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 35)	<b>7,00</b>
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	<b>2,299</b>
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	<b>4256,76 тис. грн</b>
<i>* експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 17.12.2013 № 3-154-13-ЕП/КО;</i>	
<i>** Питання пайової участі вирішено згідно договору від 24.09.2003 № 1850, довідка від 05.08.2005 № 049-08/5281.</i>	
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	<b>4256,76 тис. грн</b>

Розрахунок складено 18.01.2016

Начальник управління з питань пайової участі



Н. Мельник

$\Sigma = 6752,42 \text{ тис. грн.}$

# РОЗРАХУНОК 2

## обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД»

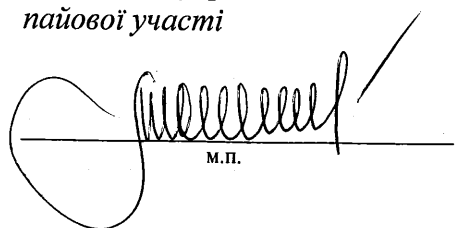
Інвестор: Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 26 001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень – 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту)..

1. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. м *	<b>2 557,43</b>
1.1. Загальна площа, за яку вирішено питання пайової участі, кв.м**	<b>709,66</b>
1.2. Додатково запроєктовані площі, кв. м	<b>1847,77</b>
2. Галузь народногосподарського комплексу:	
2.1 під яку вирішено питання пайової участі: Нежилі приміщення, функціональне призначення яких не визначено в складі приміщень жилих комплексів**	
2.2. під запроєктований профіль: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні з розвинутою інфраструктурою ***	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	
3.1. під перепрофільовані площі (66,00-47,60)	<b>18,40</b>
3.2. під додатково запроєктовані площі	<b>66,00</b>
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 35)	<b>7,00</b>
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	<b>2,299</b>
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	<b>2172,73 тис. грн</b>
* експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 17.12.2013 № 3-154-13-ЕП/КО та додаток до наказу ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 25.12.2013 № 00199/0/8-13 від 25.12.2013;	
** Питання пайової участі вирішено згідно договору від 24.09.2003 № 1850, довідка від 05.08.2005 № 049-08/5281	
*** лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 26.05.2015 № 02107/0/2-15.	
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	<b>2172,73 тис. грн</b>

Розрахунок складено 18.01.2016

Начальник управління з питань пайової участі



Н. Мельник

М.П.



# РОЗРАХУНОК 3

## обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД»

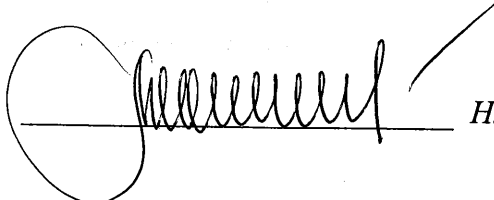
Інвестор: Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 26 001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень – 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту).

1. Загальна площа підземного паркінгу, кв. м *	<b>1 123,97</b>
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, <u>паркінги</u> , майданчики тимчасового відстою автотранспорту <u>підземні</u> *	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	<b>12,80</b>
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 35)	<b>7,00</b>
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	<b>2,299</b>
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	<b>231,53 тис. грн</b>
* експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 17.12.2013 № 3-154-13-ЕП/КО та додаток до наказу ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 25.12.2013 № 00199/0/8-13 від 25.12.2013.	
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	<b>231,53 тис. грн</b>

Розрахунок складено 18.01.2016

Начальник управління з питань пайової участі

  
Н. Мельник

# РОЗРАХУНОК 4

## обсягу додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Замовник: Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТРОБУД»

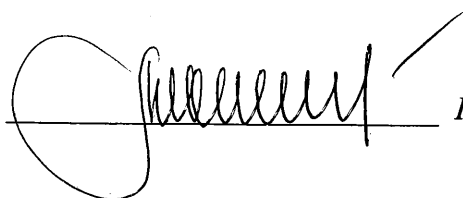
Інвестор: Публічне акціонерне товариство «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 26 001,54 кв. м) з об'єктами соціально-побутового призначення (загальна площа вбудованих нежитлових (офісних) приміщень – 2557,43 кв. м), підземним паркінгом загальною площею 1123,97 кв. м, гостьовою відкритою автостоянкою на 10 машиномісць та для благоустрою і влаштування майданчика для відпочинку по вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва (коригування проекту).

1. Загальна площа відкритої автостоянки на 10 машиномісць * (при розрахунку 1 м/м – 18,50 кв. м), кв. м	<b>185,00</b>
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, <u>стоянки автомобільні</u> , паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту <u>наземні</u>	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	<b>30,60</b>
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 35)	<b>7,00</b>
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	<b>2,299</b>
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	<b>91,10 тис. грн</b>
<i>* лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 26.05.2015 № 02107/0/2-15.</i>	
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	<b>91,10 тис. грн</b>

*Розрахунок складено 18.01.2016*

Начальник управління з питань пайової участі



Н. Мельник

# РОЗРАХУНОК 1

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»

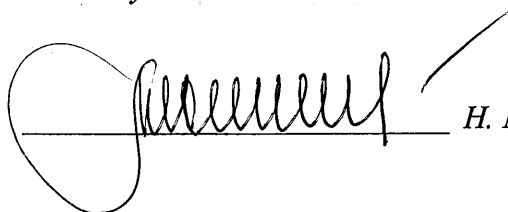
Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 18997,61 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 1857,10 кв. м та гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 131,05 кв. м у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

1. Загальна площа квартир, кв. м *	18 997,61
2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки багатоквартирні покращеного планування з розвинутою інфраструктурою	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	18,90
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 494)	7,00
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	2,299
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	5778,27 тис. грн

\* експертний звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 17.05.2013 № 3-018-13-ЕП/КО.

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	5778,27 тис. грн
<i>Розрахунок складено 18.01.2016</i>	

Начальник управління з питань пайової участі

  
Н. Мельник

$\Sigma = 7815,31 \text{ тис. грн}$

# РОЗРАХУНОК 2

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 18997,61 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 1857,10 кв. м та гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 131,05 кв. м у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

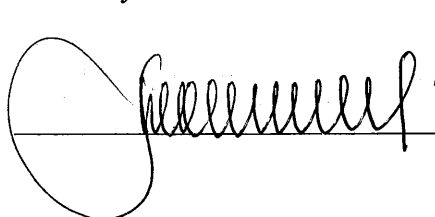
1. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. м *	1 857,10
2. Галузь народногосподарського комплексу: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні з розвинутою інфраструктурою**	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	66,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 494)	7,00
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	2,299
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	1972,50 тис. грн

\* додаток до наказу ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 13.06.2013 № 00088/0/8-13;

\*\* лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 26.05.2015 № 02107/0/2-15.

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	1972,50 тис. грн
<i>Розрахунок складено 18.01.2016</i>	

Начальник управління з питань пайової участі

 Н. Мельник

# РОЗРАХУНОК 3

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»

Об'єкт: Будівництво житлового будинку (загальна площа квартир – 18997,61 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 1857,10 кв. м та гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 131,05 кв. м у складі другої черги проекту житлово-офісного комплексу із вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21-в у Дніпровському районі м. Києва.

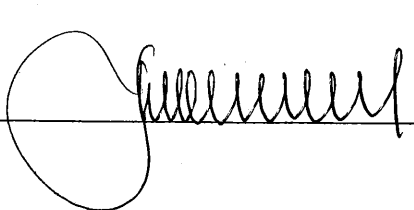
1. Загальна площа гостьової автостоянки на 8 машиномісць, кв. м *	131,05
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, <u>стоянки автомобільні</u> , паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту <u>наземні</u>	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	30,60
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 494)	7,00
5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.01.2016	2,299
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	64,54 тис. грн

\* лист ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 26.05.2015 № 02107/0/2-15.

7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) 64,54 тис. грн

Розрахунок складено 18.01.2016

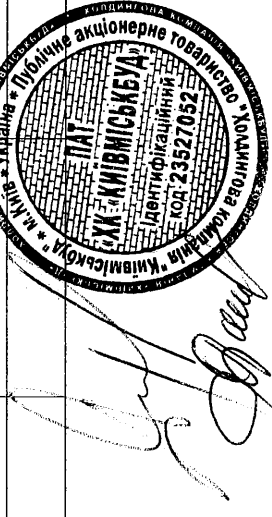
Начальник управління з питань пайової участі

  
Н. Мельник

## ІНФОРМАЦІЯ

**щодо інженерних мереж, які збудовані ПАТ «ХК «Київміськбуд» згідно з технічними умовами, перебувають поза межами земельних ділянок, введених під забудову, та передані до комунальної власності міста Києва**

№ п/п	Адреса, назва інженерної мережі	Рік побудови	Рік прийняття до комунальної власності міста Києва	Технічні умови на будівництво мереж	Розпорядження КМДА про передачу інженерної мережі до комунальної власності міста	Документ, що підтверджує розташування інженерних мереж поза межами земельної ділянки	Акт приймання-передачі до комунальної власності м. Києва	Балансова вартість, грн.
1	Вулична водопровідна мережа на просп. 40-річчя Жовтня, 30-а	2010	2012	АК «Київводоканал» № 1770 від 30.11.07	№ 826 від 18.05.2012		Від 16.07.2012	404 776,17
2	Вуличні водопровідні мережі на вул. Козацькій, 114	2010	2012	АК «Київводоканал» № 10284 від 24.03.09	№ 826 від 18.05.2012		Від 16.07.2012	59 135,47 1 769,64 77 274,28
3	Вуличні водопровідні мережі на вул. Коперника, 11	2011	2012	АК «Київводоканал» № 2170 від 14.12.09	№ 625 від 17.04.2012	Лист ПАТ «АК	Від 07.06.2012	2 733 051,68 365 129,65
4	Вулична водопровідна мережа на просп. Правди, 5-Б	2011	2012	АК «Київводоканал» № 4921 від 06.01.10	№ 1249 від 18.07.2012	«Київводоканал» від 19.08.2015 № 3428/26/36/02-15	Від 30.11.2012	2 062 361,25
5	Вулична каналізаційна мережа на просп. 40-річчя Жовтня, 30-а	2010	2012	ВАТ «АК «Київводоканал» № 1030 від 26.05.08	№ 625 від 17.04.2012		Від 13.11.2012	188 150,40
6	Водопровідні мережі на вул. Осінній, 33	2007	2014	АК «Київводоканал» № 9808 від 18.07.06	№ 275 від 05.03.2013		Від 12.05.2014	293 090,55 279 768,25 1 434 811,48
7	Перекладка каналізаційного колектора на просп. Маяковського, 1-3	2011	2014	ВАТ «АК «Київводоканал» № 3543 від 08.09.10	№ 524 від 02.04.2012		Від 15.04.2014	46 512,77
8	Теплові мережі від ТК-310/10а до ТК-310/10б на просп. Правди, 5-Б	2011	2014	АЕК «Київенерго» № 31/9/3028 від 22.12.08	№ 1799 від 03.10.2011	Листи ПАТ «Київенерго» від 18.02.2015 № 42АУ/41/3/1318 та від 13.08.2015 № 42АУ/43Т/12	Від 06.06.2014	2 485 962,00
<b>Всього:</b>								<b>10 431 793,59</b>



**Віце-президент**  
**Директор Департаменту фінансів та економіки**  
**А.І. Джигіль**  
**М.В. Данильченко**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.02.2016  
№08/231-1162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” лютого 2016 року  
№ 08/231 - 1162/ПР

08/231-1162/DP

29.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ  
БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел/ф.: (044)202-70-43, тел.: 202-72-99

29.02.16 № 08/280-443

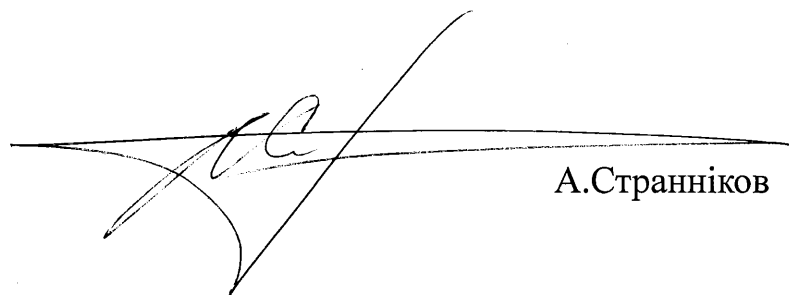
Заступнику міського  
голови-секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас включити до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київради проект рішення "Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

З повагою

Голова комісії



А.Странніков