

08/231-1161/170
04.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у передачі громадянину Великдану Дмитру Олександровичу у власність земельної ділянки на вул. Піхотній, 2в у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:013:0311

Проект рішення (екз.1)
ПР-13378
від 03.05.2017 до справи

A-23497



Відповідно до статей 9, 116, 118, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій» та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-13378
від 03.05.2017 до справи

A-23497
2 347015 033783

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Великдану Дмитру Олександровичу у передачі земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:91:013:0311) у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Піхотній, 2в у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (А-23497).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

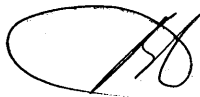
Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук
В.Яворський


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24019 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у передачі громадянину Великдану Дмитру
Олександровичу у власність земельної ділянки на вул.
Піхотній, 2в у Подільському районі м. Києві для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До кадастрової справи

№ А-23497



2 347015 340195

1. Фізична особа:

Назва *Великдан Дмитро Олександрович*

Клопотання *від 27.03.2017 № ЗФО-1687*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:013:0311п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Піхотна, 2в*

Площа *0,0500 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6' прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. ДПТ відсутній. Крім того інформуємо, що на вказану земельну ділянку звернулися:**

- учасник АТО, учасник бойових дій (заява від 09.11.2015 № 08/Ф-10892) та повідомив Київську міську раду про замовлення розробки проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки листом від 11.01.2016;
- учасник АТО, учасник бойових дій (заява від 16.05.2016 № 08/Б-6101) та повідомив Київську міську раду про замовлення розробки проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки листом від 29.06.2016;
- учасник АТО, учасник бойових дій (заява від 11.05.2016 № 08/Д-5899) Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою № ПР-12839 та передано до Київської міської ради (справа-клопотання від 12.12.2016 № К-28566).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.А. Ворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1161/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1161/ПР

08/231-1161/110
04.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2017 № 057052- 7757

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянину Великдану Дмитру Олександровичу у власність земельної ділянки на вул. Піхотній, 2в у Подільському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа А-23497) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков