



08/231-1160/DP  
05.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:215:0123

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15980  
до справи

**K-33511**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 4,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування

зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33511).

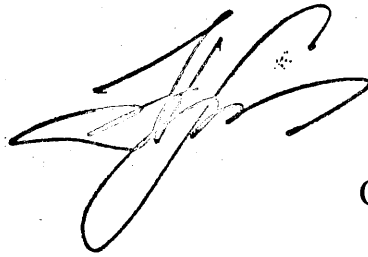
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

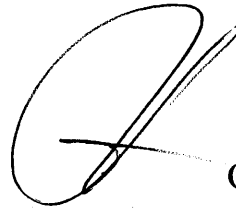
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правсової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29855 від 13.03.2018

До справи

№ К-33511



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на  
Оболонській набережній (затока Наталка річки  
Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м.  
Києва для облаштування зеленої зони загального  
користування і об'єктів фізичної культури та спорту*

## 1. Юридична особа:

Назва **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
"СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"**

Клопотання від 06.03.2018 № К-33511

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0123к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська (затока  
Наталка річки Дніпро, острів Оболонський)**

Площа **4,92 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для облаштування зеленої зони загального користування і  
об'єктів фізичної культури та спорту**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

### **Інші особливості:**

Земельна ділянка була відведена управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 N 40 та від 15.12.75 N 263/15). Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га. Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 частина земельної ділянки була надана в постійне користування Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00020). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державний акт на право постійного користування земельною ділянкою знято з реєстрації.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський водний стадіон» для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок не розроблявся.

Також, в межі території щодо якої подано клопотання потрапляє одна із земельних ділянок, по яким рішенням Київради від 06.10.2016 № 244/1248 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо їх відведення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва для створення парку «Оболонь» в урочищі Наталка (справа-клопотання К-26549). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функцій замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Земельна ділянка входить до зеленої зони (парки відпочинку "Оболонь" (I етап)). Також, земельна ділянка знаходиться в прибережних захисних смугах.

ДПТ або план зонування не розроблялись.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 19.05.2017 № 50 затверджено правила спеціалізованої служби по догляду за прибережними захисними смугами на комунальному підприємстві «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС». Наказом КП «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 24.05.2017 № 53 затверджено спеціалізовану службу по догляду за прибережними захисними смугами.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

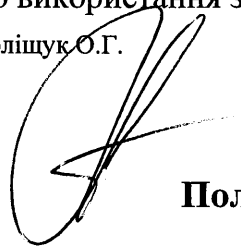
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018  
№08/231- 1160/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1160/ПР

  
В.ПРОКОПІВ



08/231-160/1P  
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052- 7580  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" на Оболонській набережній (затока Наталка річки Дніпро, острів Оболонський) в Оболонському районі м. Києва для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту" (справа К-33511) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук