



08/231-1160/MP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

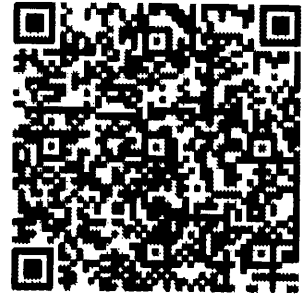
№ _____

Грешко

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
415386956
Дата: **21.04.2020**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,5619 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:449:0101), а саме:

- площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006);
- площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007);
- площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0008);
- площею 0,0611 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0009);
- площею 0,0895 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0010);
- площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0017);
- площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0018);
- площею 0,0608 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0019);

площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0020).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,5619 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

Голінці Наталії Григорівні земельну ділянку площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006) на вул. Ентузіастів 5, діл. 12 справа № 229959345;

Голінці Григорію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007) на вул. Ентузіастів 5, діл. 14 справа № 651012994;

Сокальському Олександрю Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0008) на Ентузіастів 5, діл. 16 справа № 473298644;

Скибуну Сергію Петровичу земельну ділянку площею 0,0611 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0009) на вул. Ентузіастів 5, діл. 18 справа № 229625544;

Бойку Сергію Григоровичу земельну ділянку площею 0,0895 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0010) на вул. Ентузіастів 5, діл. 20 справа № 556329222;

Вакуляк Любові Олександрівні земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0017) на вул. Ентузіастів 6, діл. 9 справа № 229523216;

Криворучку Олесію Степановичу земельну ділянку площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0018) на Ентузіастів 6, діл. 7 справа № 534029418;

Шевазі Володимирі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0608 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0019) на Ентузіастів 6, діл. 5 справа № 539529575;

Пастушенку Василю Степановичу земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0020) на Ентузіастів 6, діл. 3 справа № 797271299.

3. Громадянам, зазначеним в пункті 2 рішення:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

З рекомендації
Протокол № 5/70
07.03.24 - 20.03.24
Микола Терещук

Голова

Секретар

Юрій Федоренко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

З рекомендації
від 04.04.2024 № 8/230 - 399

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва

*Голінка Наталія Григорівна;
Голінка Григорій Миколайович;
Сокальський Олександр Євгенович;
Скибун Сергій Петрович;
Бойко Сергій Григорович;
Вакуляк Любов Олександрівна;
Криворучко Олексій Степанович;
Шевага Володимир Дмитрович;
Пастушенко Василь Степанович*

Клопотання

*від 14.02.2020, 14.02.2020, 10.03.2020, 19.02.2020,
14.02.2020, 14.02.2020, 14.02.2020, 30.01.2020, 31.01.2020.*

Доручення про надання
дозволу на проектування

2. Відомості про земельні ділянки:

*8000000000:96:449:0006 площею 0,0575 га;
8000000000:96:449:0007 площею 0,0376 га;
8000000000:96:449:0008 площею 0,0796 га;
8000000000:96:449:0009 площею 0,0611 га;
8000000000:96:449:0010 площею 0,0895 га;
8000000000:96:449:0017 площею 0,0599 га;
8000000000:96:449:0018 площею 0,0563 га;
8000000000:96:449:0019 площею 0,0608 га;
8000000000:96:449:0020 площею 0,0596 га.*

Місце розташування (адреса) *мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва*

Загальна площа *0,5619 га*

Умови передачі *Власність*

Цільове призначення *ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Більшість ділянок забудовані садовими будинками, право власності на які зареєстровано в установленому порядку.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>

Інші особливості:

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,4683 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0101) обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва. Проектом рішення передбачається приватизувати членам обслуговуючого кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» земельні ділянки загальною площею 0,5619 га та припинити обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,5619 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

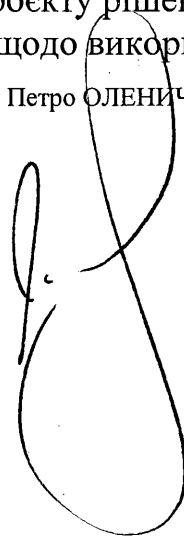
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-118 К

Витяг з протоколу № 5/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.03.2024 – 20.03.2024

4.5.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради
20.03.2024 «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для
ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у
Дарницькому районі міста Києва» (справа № 415386956, доручення
заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від
24.04.2020 № 08/231-1160/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин 21.09.2022 розгляд
вказаного питання було відкладено для додаткового вивчення робочою групою
під головуванням В. Грушка.

**Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з пунктом 6 статті
14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання
робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її
утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської
ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021
№ 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може
перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання
робочою групою ухвалено не було.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин надійшли звернення:

- гр. Голінки Л. І. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-360 з проханням відкликати з розгляду справу № 651012994 та внести відповідні зміни до проекту рішення;
- гр. Голінки Н. Г. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-361 з проханням відкликати з розгляду справу № 229959345 та внести відповідні зміни до проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення громадян Голінки Л. І. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-360 та Голінки Н. Г. від 09.02.2024 вх. № 08/Г-361, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *у пунктах 1 та 2 проєкту рішення слова та цифри «загальною площею 0,5619 га» замінити словами та цифрами 0,4668 га»;*
- *у пункті 1 проєкту рішення виключити такі слова та цифри: «площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006); площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007)»;*
- *у пункті 2 проєкту рішення виключити такі слова та цифри: «Голінці Наталії Григорівні земельну ділянку площею 0,0575 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0006) на вул. Ентузіастів 5, діл. 12 справа № 229959345;*

«Голінці Григорію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0376 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0007) на вул. Ентузіастів 5, діл. 14 справа № 651012994»

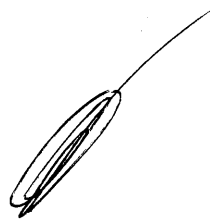
та повернути справи № 229959345, № 651012994 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.


Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2020 № 08/230-399

Голові постійної комісії Київської міської
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1160/ПР
«Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення
колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,5619 га з сформованими в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:96:449:0101, для ведення колективного садівництва та передати у приватну власність земельні ділянки (код виду цільового призначення – 01.06, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення) на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (Обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ»») у Дарницькому районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст", за умови виконання пункту 3 цього рішення, передано в оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного

садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема земельну ділянку площею 1,4683 га з кадастровим номером 8000000000:96:449:0101.

Зауважуємо, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської було надано правовий висновок за результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» із зазначенням, що до сформованих земельних ділянок (про які йдеться в проекті рішення) увійшла частина земельних ділянок на яких розташовані садові будинки громадян, які не є членами обслуговуючого кооперативу. А також зазначалося, що відповідно до матеріалів проекту рішення громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі «Осокорки» та розпочато будівництво на них котеджів, документи, що посвідчують право власності членів вказаного кооперативу на об'єкти нерухомого майна, що наявні на земельній ділянці, відсутні.

Водночас рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 759/2921 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» за інформацією, наявною в управлінні, чинне.

Крім того, проектом рішення серед інших пропонується передати земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:449:0007 Голінці Григорію Миколайовичу, утвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:449:0101 та є вільною від забудови.

Звертаємо увагу, що підпунктом 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

До матеріалів проекту рішення додано Довідку Голови правління «Садово-дачного кооперативу «ЕНТУЗІАСТ» М.А. Ярмолицького від 28.09.2019 №9, у якій зазначається, що громадянин користується цією земельною ділянкою з 1989 року.

Також звертаємо увагу, що проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) віднесено, що Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

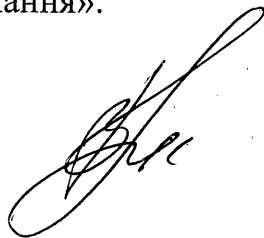
3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Оксана ОНІЦУК
Оксана Палієнко