



08/231-1159/MP
04.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА" на вул. Євгена Сверстюка, 52в у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з наземним паркінгом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:018:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-13379
від 03.05.2017 до справи

K-29483



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА" на вул. Євгена Сверстюка, 52в у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА" на вул. Євгена Сверстюка, 52в у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з наземним паркінгом згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29483).

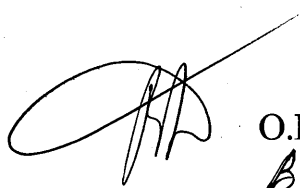
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В.Аверкієв

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23833 від 11.04.2017

До справи

№ К-29483

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "РУСАНІВСЬКА
ЗАТОКА" на вул. Євгена Сверстюка, 52в у
Дніпровському районі м. Києва для обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з наземним
паркінгом**



1. Юридична особа:

Назва **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "РУСАНІВСЬКА
ЗАТОКА"**

Клопотання **від 14.03.2017 № К-29483**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0050к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 52в**

Площа **1,10 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для обслуговування багатоквартирного житлового
будинку з наземним паркінгом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці знаходиться багатоквартирний житловий будинок загальною площею 19766 кв. м, який перебуває в управлінні ОСББ "РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА" (акт приймання-передачі багатоквартирного будинку від 01.11.2016) та наземний паркінг.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» зазначена земельна ділянка відноситься до багатоквартирної житлової забудови. На частині ділянки, що планується до відведення, орієнтовною площею 0,30 га, облаштований паркувальний майданчик, який входить до переліку адрес спеціально обладнаних майданчиків для паркування, розташованих у Дніпровському районі м. Києва, закріплених за КП "Київтранспарксервіс" на підставі рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворський





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017
№08/231 – 1159/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1159/ПР

08/234-1159/118
04.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2017 № 057052- 7751
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «РУСАНІВСЬКА ЗАТОКА» на вул. Євгена Сверстюка, 52в у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з наземним паркінгом» (справа К-29483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков