



08/231-1156/11P  
24.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

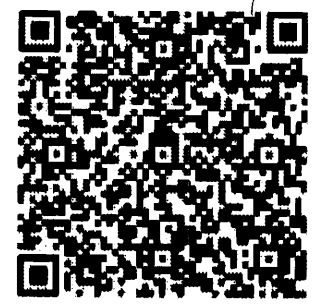
№ \_\_\_\_\_

*Водяк. 28*

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:  
**350127974**  
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	610750163	Терещук Катерина Вікторівна	Дарницький район, поблизу вул. Лермонтова	0,10	Для ведення індивідуального садівництва

2	722222014	Соболева Тетяна Миколаївна	Дарницький район, поблизу вул. Лермонтова	0,10	Для ведення індивідуального садівництва
3	510101007	Давиденко Андрій Григорович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	518401444	Ламбурський Олександр Борисович	Дарницький район, 4-й пров. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	466013153	Вілінський Едвардт Олександрович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	522101069	Бутенко Дмитро Володимирович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	201514639	Ольховська Анастасія Вікторівна	Деснянський район, поблизу вул. Путивльської	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	201640144	Соловей Євген Олександрович	Деснянський район, поблизу вул. Путивльської	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	370126140	Ольховська Олена Вікторівна	Деснянський район, поблизу вул. Путивльської та пров. Соснового	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	360111809	Ольховська Галина Олександрівна	Деснянський район, пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	320108603	Новікова Лада Русланівна	Деснянський район, пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

12	582901711	Ольховський Олександр Вікторович	Деснянський район, пров. Сосновий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	784911017	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, поблизу 1-го пров. Радистів та вул. Бобринецької	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	637850190	Кіка Андрій Олегович	Деснянський район, пров. 1-й Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	679380198	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, поблизу пров. 1-го Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	513401630	Павловський Ілля Володимирович	Деснянський район, поблизу пров. 1-го Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

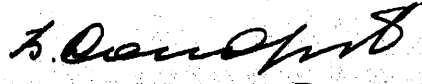
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОІ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування  
та земельних відносин*

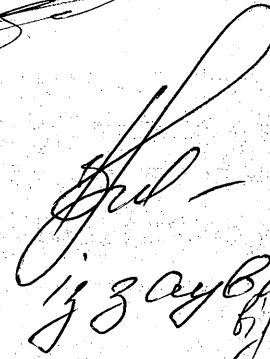
Голова

Михайло ТЕРЕНТІВКА

Секретар

Георгій ЗАКАРАЯ

*в.о.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина КОКОШИНА  
Ганна ГАРШИНА

*із зауправлінням*  
6/26.07.2022 № 130-911

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *16 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проєктування

Клопотання *16 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком:  
для ведення індивідуального садівництва/ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови (16 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Земельна ділянка (клопотання № 320108603) частково потрапляє до озелених територій загального користування міста Києва.
Інші особливості:	4 учасники антитерористичної операції; 12 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

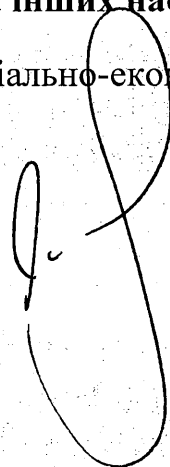
#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

26.07.2020 № 26/20-911

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1156/ПР  
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та  
Дарницькому районах міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території.

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план

населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Також, у проекті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

2. У преамбулі проекту рішення зазначено про розгляд окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проект рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проекту рішення до вимог нормопроектувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням управління рекомендує у преамбулі проекту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК