



08/231-1153/MP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва



500501245

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терещенко Галині Миколаївні на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 224/1280 передано у приватну власність іншій фізичній особі, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 500501245).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4806 від 08.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 500501245



1. Фізична особа:

ПІБ: *Терещенко Галина Миколаївна*
Клопотання: *від 23.12.2019 номер 500501245*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:457:0069)

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Літинська</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,10 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 15 січня 2020 року № 493/0/12-53/12-03-20).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка у приватній власності.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО. За наявною у Департаменті інформацією відповідно до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 224/1280 земельну ділянку (кадастровий номер 800000000:66:457:0069) площею 0, 1000 га передано у приватну власність гр. Кіреєву А.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській 6 у Дніпровському районі міста Києва, державний акт на право власності на земельну ділянку від 19 травня 2009 року № 09-7-02677, та згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 26 травня 2012 року № 3174 зазначену земельну ділянку продано у власність гр. Малай. О.П. державний акт на право власності на земельну ділянку від 24 вересня 2012 року № 09-7-03446.</i>
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

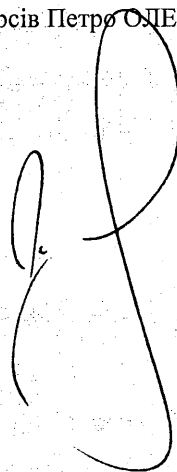
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231-1153/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1153/ПР



08/231-1153/ПР
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2020 № 05715-СЛ-4806

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва» (500501245) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 500501245 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 500501245 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 500501245 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ