



08/231-1153/MP  
24.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відсл. зр. у нар. 90%*



500501245

Про відмову громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терещенко Галині Миколаївні на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 224/1280 передано у приватну власність іншій фізичній особі, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 500501245).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



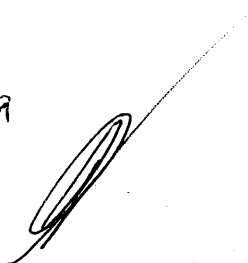
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*02.09.2023*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова



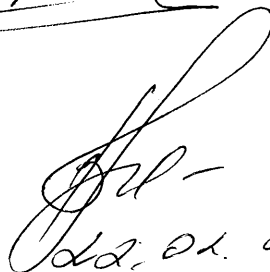
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.О.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
*02.09.2023*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

~~Ганна ГАРШИНА~~

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4806 від 08.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Терещенко Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 6 у Дніпровському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 500501245



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Терещенко Галина Миколаївна*  
Клопотання: *від 23.12.2019 номер 500501245*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:457:0069)

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Літинська</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,10 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 15 січня 2020 року № 493/0/12-53/12-03-20).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка у приватній власності.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Заявником надано копії документів, що підтверджують участь в АТО. За наявною у Департаменті інформацією відповідно до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 224/1280 земельну ділянку (кадастровий номер 800000000:66:457:0069) площею 0, 1000 га передано у приватну власність гр. Кіреєву А.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській 6 у Дніпровському районі міста Києва, державний акт на право власності на земельну ділянку від 19 травня 2009 року № 09-7-02677, та згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 26 травня 2012 року № 3174 зазначену земельну ділянку продано у власність гр. Малай. О.П. державний акт на право власності на земельну ділянку від 24 вересня 2012 року № 09-7-03446.</i>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

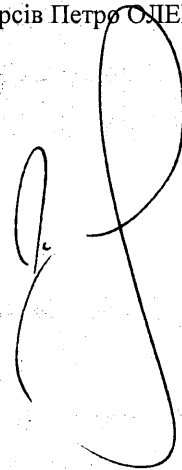
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.2023 № 08/230-273

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними  
номерами земельних справ 512201468, 201586847, 300181472, 747718012,  
747718012, 447016711, 427013862, 700050014, 612940148, 370155619, 405010831,  
685030150, 350179266, 500501245, 587901295, 449010162, 585101327, 612940180,  
411019730, 320162316.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не  
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та  
персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської  
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як  
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК