

08/231-1150/PP
25.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Калініченко Катерині Степанівні у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Вірменській, 30-а у
Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:428:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-8960
від 17.02.2016 до справи

A-8868



2 347008 089605

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калініченко Катерині Степанівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-8868).

2. Передати громадянці Калініченко Катерині Степанівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0230 га (кадастровий номер 8000000000:63:428:0025) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Калініченко Катерині Степанівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2006 № 19-6596, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.04.2015 № 19-26-0.3-6351/2-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15702 від 03.02.2016

До кадастрової справи

№ А-8868



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Калініченко Катерині Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 30-а у Дарницькому районі м.Києва

1. Фізична особа:

Назва **Калініченко Катерина Степанівна**

Клопотання **від 15.02.2006**

Згода (доручення) на проектування **від 15.02.2006 № 225-032-1144**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:428:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вірменська, 30а**

Площа **0,0230 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 09-10135 від 20.08.2010
природоохоронний орган КМДА	№ 071/04-4-19/4339 від 12.12.2006
природоохоронний орган Мін. екології	№ 05-08/492 від 10.02.2011
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.3-6351/2-15 від 29.04.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка обліковується за гр.Калініченко К.С., вільна від капітальної забудови, використовується як сад, город, примикає до ділянки, що знаходиться у власності гр.Калініченко К.С. (державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 15.04.2003). Запроектована до відведення земельна ділянка розташована в межах території, визначеної технічним паспортом БТІ від 06.01.2006 року, згідно якого загальна площа земельної ділянки становить 1560 кв.м. Згідно довідки, виданої ДПІ у Дарницькому районі, гр.Калініченко К.С. заборгованості по сплаті земельного податку станом на 28.05.2012 немає. Відповідно до довідки з Державного архіву м. Києва від 15.01.2016 № 02-13/Ш-74/28 розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.01.97 № 54 затверджено проект детального планування району "Червоний хутір" у Дарницькому районі м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



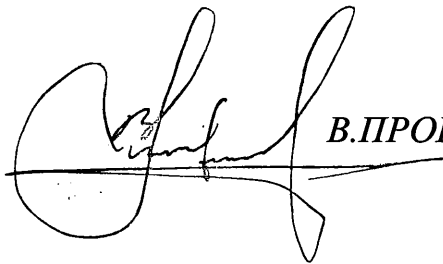
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2016
№08/231-1150/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“25” лютого 2016 року
№ 08/231-1150/ПР



08/231-1150/MP
25.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 057052- 3618
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Калініченко Катерині Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 30-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-8868) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук