



08/231-1446/17P
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та дитячого майданчику

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:245:018
63:245:160

Проект рішення (екз.1)
ПР-9047
від 24.02.2016 до справи

K-25891



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,92 га; 0,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку та дитячого майданчику згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25891).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15471 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
житлового будинку та дитячого майданчику**

До справи
№ К-25891



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Кут"**

Клопотання **від 14.12.2015 № К-25891**

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:245:0018к;
8000000000:63:245:0160к)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 15**

Площа **0,92 га | 0,04 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування житлового будинку
та дитячого майданчику**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташований багатопверховий житловий будинок № 15 просп. П.Григоренка який прийнятий в експлуатацію відповідно до акту № 66 державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, розпорядження Дарницької районної державної адміністрації міста Києва від 04.04.2001 № 174. Відповідно до АВИЗО № 3 від 29.07.2002 року управлінням капітального будівництва Київської міськдержадміністрації житловий будинок переданий на баланс ОСББ "КУТ". Земельна ділянка площею 0,04 га (дитячий майданчик) обліковується, експлуатується та обслуговується ОСББ "КУТ".

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

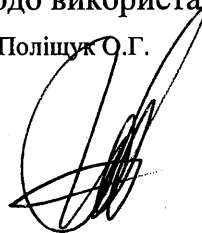
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2016
№08/231-1146/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” лютого 2016 року
№ 08/231-1146/ПР

08/231-1146/11
25.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 057052- 3600
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та дитячого майданчику” (справа К-25891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук