



08/231-114/MP
17.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____



201221377

**Про відмову громадянину Бондареві
Леоніду Дмитровичу у наданні
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у приватну
власність для ведення колективного
садівництва на вул. Дніпровській, 4г
(СТ «Зелений Бір») у Оболонському
районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину Бондареві Леоніду Дмитровичу в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: частина земельної ділянки належить до території захисної зелені (існуючі), частина до території колективних садів та дач (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2021 № 055-29164), керуючись статтями 9, 118, 121 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Бондареві Леоніду Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на

вул. Дніпровській, 4г (СТ «Зелений Бір») у Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201221377).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

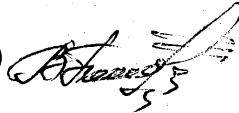
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ
P. Olenich

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



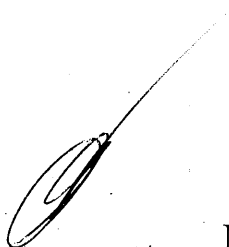
Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

23.02.2022

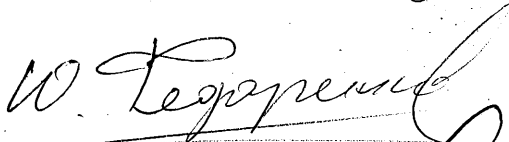
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



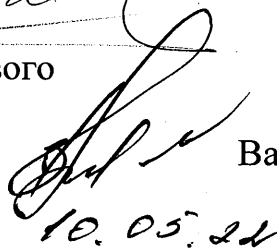
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



10.05.22

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33861 від 23.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Бондареві Леоніду Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 4г (СТ «Зелений Бір») у Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 201221377



1. Фізична особа:

ПІБ: *Бондар Леонід Дмитрович*
Клопотання: *від 03.12.2021 номер 201221377*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:218:0050).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Оболонський, СТ «Зелений бір», вул. Дніпровська, 4 г</i>
Площа:	<i>0,52 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Відповідно до матеріалів аерофотозйомки 2019 року земельна ділянка огорожена разом з земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:78:218:0003 та 8000000000:78:218:0002, які перебувають у приватній власності громадянина Сердюка А.О. (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2021 № 292344707, 292344821). На земельній ділянці, щодо якої подане дане клопотання, розміщені під'їзні доріжки та споруди, право власності на які не зареєстровано відповідно до законодавства.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, частина земельної ділянки за функціональним призначенням належить до колективних садів та дач, інша частина належить до території захисної зелені (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2021 № 055-29164).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки входить до зеленої зони, а саме: переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця, 17).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

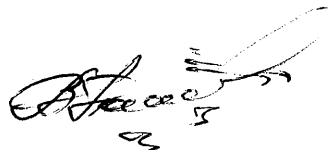
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ