



03/231-1133/17P
22.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

17.

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва



342989550

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Корзуна Анатолія Павловича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 лютого 2020 року, зареєстрованої в реєстрі за № 31 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Корзуна Анатолія Павловича (номер запису про право власності: 15155919), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 342989550).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проектом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Корзуну Анатолію Павловичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

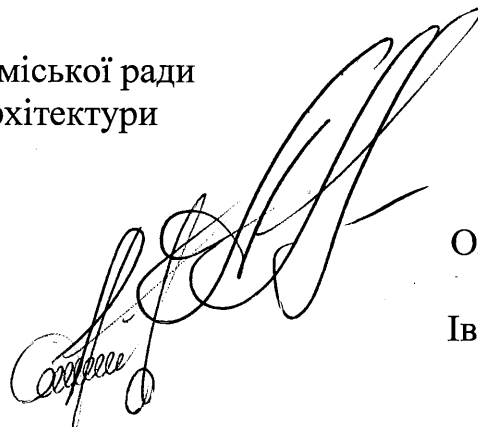


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

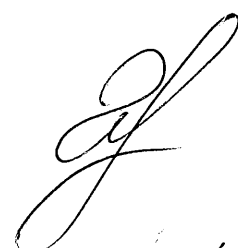


Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

В.о.
Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

з рекомендації волонтерів
04.04.2020
№ 230-1153
Володимир РЕПІК

21.04.2020



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4183 від 23.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 342989550



Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Корзуну Анатолію Павловичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0966 га у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:523:0026), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15155919.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Корзун Анатолій Павлович звернувся із заявою від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Корзуна Анатолія Павловича від 24 лютого 2020 року № 31 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Корзуна Романа Анатолійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Корзун Анатолій Павлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків -----, зареєстрований за адресою: -----, надалі іменованій(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменованій(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: -----, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ----- № -----, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ----- № ----- передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:523:0026;
- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 27-в у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0966 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ППБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ----- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -----, номер запису про право власності: ----- від -----.

1.4. Підписанням цього договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ----- гривень - --- копійок.

2.3. Відчужувач стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладання, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під заборону (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацевдатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ППБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під заборону відчуження (арештом), в іпотечі не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;

- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;

- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.

- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

від 24.04.2020

№ 08/231-1133

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 24 квітня 2020 року
№ 08/231-1133/ПР «Про надання згоди на передачу права власності на земельну
ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста
Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
від 24 квітня 2020 року № 08/231-1133/ПР «Про надання згоди на передачу права
власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у
Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної
громади міста Києва» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо про
таке.

Проектом рішення передбачається надання згоди на передачу права
власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у
Деснянському районі міста Києва, що перебуває у власності громадянина
Корзуна Анатолія Павловича у комунальну власність територіальної громади
міста Києва.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено: «Уповноважити директора
департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його
обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та
акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення,
та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору».

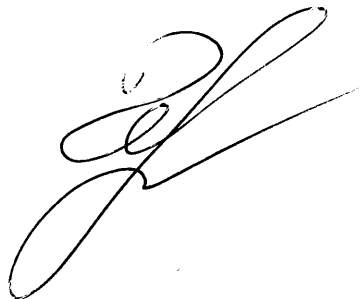
Слід зауважити, що відповідно до частини другої статті 1 Закону України «Про нотаріат» вчинення нотаріальних дій в Україні покладається на нотаріусів, які працюють в державних нотаріальних конторах, державних нотаріальних архівах (державні нотаріуси) або займаються приватною нотаріальною діяльністю (приватні нотаріуси).

Таким чином, положення проекту рішення щодо уповноваження директора департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особи, що виконує його обов'язки, на здійснення нотаріального посвідчення договору є такими, що суперечать законодавству України.

Зважаючи на вищевикладене, вважаємо за доцільне у пункті 3 проекту рішення слова «*та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору*» замінити на слова «**та на забезпечення здійснення дій щодо нотаріального посвідчення цього договору**».

Враховуючи вищезазначене проект рішення може бути прийнятий як такий, що в цілому відповідає вимогам законодавства, з урахуванням рекомендації управління.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА