

08/239-1931/MP
28.04.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельних ділянок для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:110:0020
90:110:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-13375
від 28.04.2017 до справи

A-22901

Заява ДЦ № 01038-000241493-014 від 06.04.2017



2 347015 033752

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Піковера Юрія Михайловича від 06.04.2017 № 01038-000241493-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.09.2016 №№ НВ-8000361832016, НВ-8000361822016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.10.2016 № 71238263), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Піковеру Юрію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000361832016) та площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000361822016) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 10.10.2016 № 2513) (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 06.04.2017 № 01038-000241493-014, справа А-22901).

2. Громадянину Піковеру Юрію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.7. Земельні ділянки в прибережних захисних смугах використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельних ділянок від 20.01.2005 № 82-6-00272 площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052), площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020) та площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Сокіл» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва (лист згода ІПІ «Сокіл» від 06.04.2017 № 04/16/17).

4. Приватному підприємству «Сокіл» сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, за земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008), якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

5. Земельну ділянку площею 0,0948 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0008) зарахувати до земель запасу водного фонду.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23992 від 21.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельних ділянок для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22901



2 347015 339922

1. Фізична особа:

Назва **Піковер Юрій Михайлович**
Клопотання **від 06.04.2017 № 01038-000241493-014**
Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:110:0020п; 8000000000:90:110:0052п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, дорога Набережно-Печерська, 5**
Площа **0,0013 га | 0,1188 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 068 999 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01636 від 20.04.2017 | ПР-01637 від 20.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000349082016, від 05.09.2016 № НВ-8000348602016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.09.2016 № 69108196, від 27.09.2016 № 69116938, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:110:0020 розміщена комплектна трансформаторна підстанція КТП-5755 та споруда насосної напірної каналізації, власником яких на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 10.10.2016 № 2513 є гр. Піковер Юрій Михайлович (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 16.10.2016 № 70560355). На земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:110:0052 розміщена будівля спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером загальною площею 932,7 кв.м., власником якої на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень від 10.10.2016 № 2513 є гр. Піковер Юрій Михайлович (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 16.10.2016 № 70560355).*

Інші особливості : *Земельні ділянки передаються за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки площею 0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0020) та площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:90:110:0052) на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі міста Києва, перебувають в оренді на 15 років для експлуатації та обслуговування спортивного оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком у приватного підприємства «Сокіл» на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 14.07.2004 № 6/217, ухвали Господарського суду м. Києва від 06.12.2004 № 6/217, постанови Київського апеляційного господарського суду від 16.09.2004 № 6/217 та ухвали Вищого господарського суду України від 11.11.2004 (договір оренди від 20.01.2005 № 82-6-00272, термін дії договору до 20.01.2020). Земельні ділянки розташовані в прибережній захисній смузі річки Дніпро. Відповідно до програми розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 806/3381 (чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) земельні ділянки входять до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Печерський р-н, Парки культури та відпочинку, позиція 11 "Біля оз. Видубицьке"). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва функціональне призначення територій земельних ділянок, не визначено. Категорія земель - землі водного фонду.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність, чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **92 069 грн. 99 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2017
№08/231-1131/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1131/ПР

08/231-1431/17
28.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-7615
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Піковеру Юрію Михайловичу земельних ділянок для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22901) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук