



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 1 статті 28 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI “Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України” Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.
2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Москаль Денис Денисович, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Гелевей Олег Іванович, депутат Київської міської ради;
- Діденко Ярослав Олександрович, депутат Київської міської ради;
- Манойленко Наталія Вікторівна, депутат Київської міської ради;
- Михайленко Владислав Олегович, депутат Київської міської ради;
- Пилипенко Сергій Олександрович, депутат Київської міської ради;
- Шлапак Алла Василівна, депутат Київської міської ради.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Перевірку законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України у користування та у приватну власність.

3.2. Перевірку цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3.3. Перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3.4. Перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, що збудовано на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3.5. Перевірку відповідності проектній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, що збудовані на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

4. Визначити строк діяльності тимчасової контрольної комісії – шість місяців.

5. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Москаль

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань регламенту та депутатської етики

О. Макаров

Секретар постійної комісії Київради з
питань регламенту та депутатської етики

І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України”

1. Обґрунтування прийняття рішення

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 року №850-VI “Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України” запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Незважаючи на це, на відстані 150 м від Ботанічного саду проводяться будівельні роботи за такими адресами: пров. Землянський, земельна ділянка 2/1 (власники – Арабов Вячеслав Михайлович, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:104:0022; Дубова Світлана Віссаріонівна, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:104:0001); пров. Землянський, земельна ділянка 4 (власник – Гречкосій Олександр Дмитрович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:102:0002); вул. Землянська, земельна ділянка 7 (власник – Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:104:0018); вул. Мічуріна, земельна ділянка 44 (забудовник – Якуш Антон Іванович, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:102:0029), що в Печерському районі міста Києва, яка знайома громадськості під назвою “Звіринецька гора”.

Так, на земельній ділянці 44, вул. Мічуріна Якуш А.І. придбав житловий будинок площею 92 м², без отримання прав власності чи користування земельною ділянкою, на якій він розташований, а зараз, без отримання дозвільних документів на здійснення будівельних робіт та без документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:102:0029, здійснює забудову всієї земельної ділянки.

Також забудовниками незаконно встановлено триметровий паркан, який перекриває рух (прохід/проїзд) вулицею Землянською та виставлено озброєну охорону.

Зазначені земельні ділянки знаходяться в межах дії мораторію, а саме за 150 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України. Вказані земельні ділянки належить до земель рекреаційного призначення.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

На землях природно-заповідного фонду згідно ст. ст. 7, 32 Закону України “Про природно-заповідний фонд України” забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних об’єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На території ботанічних садів забороняється діяльність, що не пов’язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню колекцій флори.

Задля недопущення забудови території охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України пропонується створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та недопущення незаконної забудови в охоронній зоні Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з преамбули та семи пунктів.

Проектом рішення передбачено створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, затвердити її персональний склад, визначити строк діяльності комісії.

Також проектом рішення пропонується визначити основні завдання комісії – перевірку законності передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, перевірку цільового використання цих ділянок, перевірку законності проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, а також перевірку законності реєстрації права власності на нерухоме майно, розташоване на таких ділянках, і відповідності проектній документації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 48 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 1 статті 28 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, статті 12 Регламенту Київської міської

ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 №850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме недопущенню незаконних забудов навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Відповідальна за проходження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Москаля Д.Д. Мартинюк Ірина (тел. (066) 973-03-20).

Депутат Київської міської ради



Д.Москаль

ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ

У КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

СОЛІДАРНІСТЬ
БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА

13.04.2017

08/254 - 11

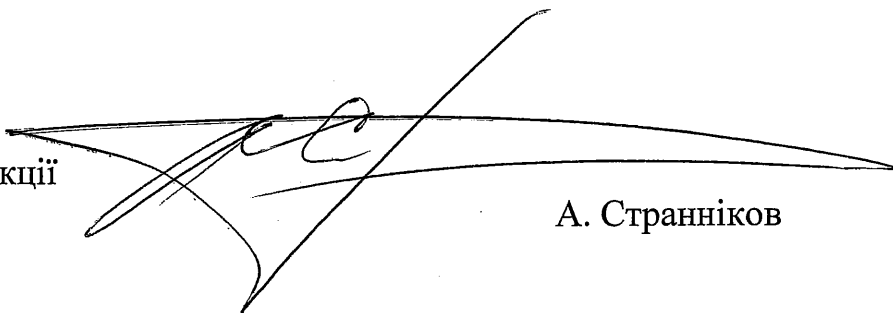
Депутату Київської міської ради
VIII скликання, депутатської
фракції «Всеукраїнське
об'єднання» Батьківщина» у
Київській міській раді
Д. Д. Москалю

Шановний Денису Денисовичу!

Депутатська фракція «Солідарність» у Київській міській раді розглянула Ваше звернення 08/279/08/165-91 та у відповідь на Ваш лист, просимо включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, депутатів від депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді:

1. Діденка Ярослава Олександровича
2. Михайленка Владислава Олеговича
3. Пилипенка Сергія Олександровича

З повагою,
голова депутатської фракції
«Солідарність»



А. Странніков



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» квітня 2017 р.

№ 08/279/08/028-794

Депутату Київської міської ради
Члену депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Батьківщина» у Київській міській раді
Москалю Д.Д.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Денисе Денисовичу!

На Ваш лист від 04 квітня 2017 року № 08/279/08/165-89 прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – **Манойленко Наталію Вікторівну.**

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.М. Гусовський

Депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді

«20» квітня 2017р.

№ 08/251-94

Депутату Київської міської ради
Москалю Д. Д.

Шановний Денисе Денисовичу !

Депутатська фракція у Київській міській раді «Єдність» пропонує до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України кандидатуру Шлапак Алли Василівни.

З повагою

Голова фракції



О. Омельченко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" квітня 2017 р.

№ 08/258-028

Депутату Київської міської ради
Москалю Д.Д.

Шановний Денисе Денисовичу!

У відповідь на Ваш лист № 08/279/08/165-90 від 04.04.2017 року щодо підготовки проекту рішення «Про створення тимчасової контрольно комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», відповідно до рішення фракції Всеукраїнське об'єднання «Свобода», направляємо кандидатуру депутата Гелевея Олега Івановича для включення до складу тимчасової контрольної комісії.

З повагою

Голова фракції

ВО «Свобода» в Київradі

Сиротюк Ю. М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Макарову О.А.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017
№08/231-1125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1125/ПР

08/231-1425/178
27.09.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" світня 2017 р.

№ Д8/279/Д8/155-131

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення постійним комісіям Київради розглянути проект рішення "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України" з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України".

2. Пояснювальна записка.

3. Проект рішення та пояснювальна записка в електронному вигляді.

**З повагою,
Депутат**

Д. Москаль