



08/231-1123/MP
21.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній особі - підприємцю Бондаренку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Вільховій у Дніпровському районі міста Києва



380159682

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Бондаренку Валерію Петровичу на вул. Вільховій у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1359/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі - підприємцю Бондаренку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для роздрібно́ї торгівлі та комерційних послуг для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Вільховій у

Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 380159682).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

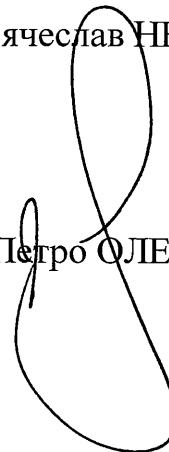
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5633 від 08.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову фізичній особі - підприємцю Бондаренку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для роздрібної торгівлі та комерційних послуг для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Вільховій у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 380159682



1. Юридична особа:

Назва	Фізична особа – підприємець Бондаренко Валерій Петрович
Клопотання:	від 17.01.2020 номер 380159682

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:451:0022)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Вільхова
Площа:	0,06 га.
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для роздрібної торгівлі та комерційних послуг для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1359/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:	<i>За наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка входить в межі земельної ділянки обліковий (код 66:451:0004) площею 62,6131 га яка обліковується за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство». Київською міською радою прийнято рішення від 18 вересня 2014 року № 175/175 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дніпровському районі м. Києва для ведення лісового господарства».</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

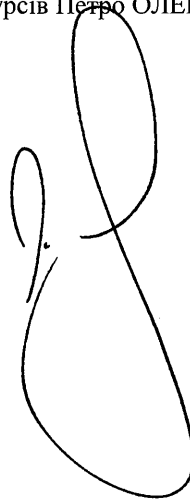
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

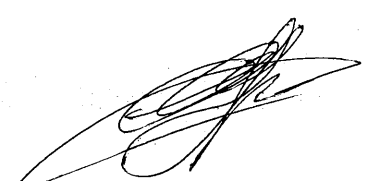
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2020
№08/231- 1123/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Воладимир ПРОКОПІВ

“21” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1123/ПР



08/231-1123/1P
21.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2020 № 05715-СЛ-5633

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі - підприємцю Бондаренку Валерію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для роздрібної торгівлі та комерційних послуг для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Вільховій у Дніпровському районі міста Києва» (380159682) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 380159682 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380159682 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 380159682 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ