



08/031-112/np
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству "ОАЗІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:075:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8164
від 10.12.2015 до справи

A-21937



2 347008 081647

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства „ОАЗІС” від 29.09.2015 № КОП-0712, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площею 0,1736 га (кадастровий номер 8000000000:82:075:0041) укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством „ОАЗІС” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва (справа А-21937).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Дочірньому підприємству "ОАЗІС":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2015 № 057041-17508.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14236 від 30.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21937

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству "ОАЗІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Дочірнє підприємство "ОАЗІС"*

Клопотання *№ КОП-0712 від 29.09.2015*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:075:0041п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Січневого повстання, 26*

Площа *0,1736 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *21 879 843 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00352 від 30.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2014 № НВ-8000134612014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщені тимчасові споруди (два приймальних пункти скло посуду, договір купівлі-продажу від 30.04.2004 № 1/30-04) та тягова підстанція ТП-2230 філії "Кабельні мережі "Київенерго" (лист - згода АЕК "Київенерго" від 20.10.2004 № Р05/7500 про можливість будівництва на зазначеній земельній ділянці).*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 314/2889 передавалась дочірньому підприємству "ОАЗІС" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (договір оренди від 20.09.2005 № 82-6-00317, термін дії якого закінчився 20.09.2010.).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 187 984 грн. 36 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-112/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-112/ПР



08/231-112/11P
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052- 220dd
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення дочірньому підприємству "ОАЗІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул.Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва” (справа № А-21937) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук