



08/231-1119/08
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кірієвській Тетяні Володимирівні на вул. Народній, 86 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:155:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13335
від 25.04.2017 до справи

K-29654



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кірієвській Тетяні Володимирівні на вул. Народній, 86 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кірієвській Тетяні Володимирівні на вул. Народній, 86 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29654).

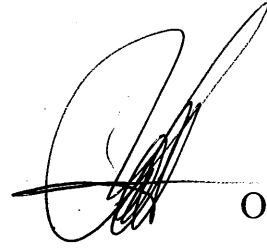
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23801 від 10.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кірієвській Тетяні Володимирівні на вул. Народній, 8б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-29654



1. Фізична особа:

Назва *Кірієвська Тетяна Володимирівна*
Клопотання *від 03.03.2017 № К-29654*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 03.03.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:155:0043к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народна, 8б*
Площа *0,06 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані господарські будівлі та споруди (технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 26.11.2004).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 826,31 кв.м. (код 72:155:0035) на вул. Народній, 8/15, кв. 3, яка обліковується за гр.гр. Кірієвським В.М., Кірієвською Л.І. та Кірієвським П.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Народній, 8/15 (кадастровий номер 8000000000:72:155:0033) на підставі рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 56-2/777 гр.гр. Кірієвським В.М., Кірієвською Л.І. та Кірієвським П.М. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 09.02.2006 та від 16.05.2005).

Гр.гр. Кірієвським В.М., Кірієвською Л.І. та Кірієвським П.М. надано згоду на відведення земельної ділянки для будівництва будинку з розташованими на ній спорудами (заяви від 28.03.2006 № 1217 та від 12.09.2007 № 1-2518, № 1-2519).

Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 05.02.2007 № 03-341, матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Народній, 8/15 в архівах Головкивархітектури немає.

Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки у встановленому порядку для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхового садибного житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Народній, без права забудови до погодження і затвердження проектної документації у встановленому законодавством порядку (висновок від 27.10.2006 № 19-9103).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

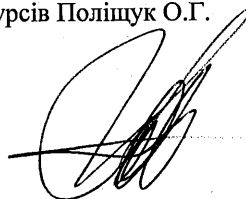
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017
№08/231-1119/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1119/ПР

08/231-1119/118
27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7459
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кірієвській Тетяні Володимирівні на вул. Народній, 86 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (справа К-29654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук