

02/221-1119/np
04.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відм. зр. у чер. дозв

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Бондаренку Андрію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 325 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:562:0333

Проект рішення (екз.1)
ПР-19857
до справи

K-37277



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондаренку Андрію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 325 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 січня 2019 року № 1032/0/012/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондаренку Андрію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 325 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-37277).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектури, містобудування*
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар *за місцем*

Георгій ЗАНТАРА

Б.о.

Начальник ^{*а*} управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖЕШИНА

Ганна ГАРШИНА

13.12.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36402 від 13.02.2019

До справи

№ К-37277



2 347018 364020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Бондаренку Андрію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 325 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва **Бондаренко Андрій Дмитрович**
Клопотання **від 17.01.2019 № К-37277**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:562:0333к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, діл. 325**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 січня 2019 року № 1032/0/012/12-03-19).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є ветераном війни – учасником бойових дій. Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 17 березня 2011 року №14/80 та постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06 травня 2011 року (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26303454) на запитувану земельну ділянку накладено арешт.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

