



08/231-1115/ПР  
31.03.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00403



600020553

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА» від 20 листопада 2020 року № 600020553, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00403, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Маричанській, 18 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:291:0001; площа 0,8987 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10, справа № 600020553).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту

договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00403.

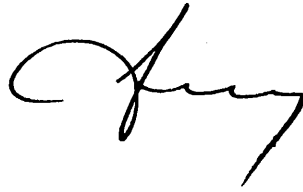
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17863 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«АВТОТЕХНІКА» договору оренди земельної ділянки

від 11 квітня 2006 року № 79-6-00403

До справи

№ 600020553



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ДІБЦЕВ АНАТОЛІЙ СЕМЕНОВИЧ</b> Україна, 04114, м.Київ, вул. Вишгородська, 56/2, кв. 44 <b>КУЛІШ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Україна, 03187, м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 9-є, кв. 344; <b>ЛЕБЕДЄВ ГЕННАДІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ</b> Україна, 02160, м.Київ, просп. Соборності, 17, квартира 2- 1725 <b>СТОРОЖИЛОВ МИКОЛА ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Україна, 02095, м. Київ, вул. Урлівська, 4-А, кв. 25; <b>ЧИГІР ІГОР ВАЛЕРІЙОВИЧ</b> Україна, 08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Леніна, 99; <b>ЛИТВИНЕНКО ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Країна Україна, 01010, м. Київ, вул. Аістова, 3, кв. 136; <b>ПОБЕРЕЖЕЦЬ ОЛЕГ ЮРІЙОВИЧ</b> Україна, 03189, м.Київ, вул. Ломоносова, 58, кв. 152; <b>СОСНОВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ГЕННАДІЙОВИЧ</b> Україна, 04116, м.Київ, вул. Старокиївська, 9, кв. 14; <b>ТАГІРОВА ТЕТЯНА ВІКТОРІВНА</b> Україна, 02121, м.Київ, вул.Вербицького, 24, кв. 140; <b>ТОТЬМЯНІН МИХАЙЛО ІЛЛІЧ</b> Україна, 03115, м. Київ, пров. Святошинський, 2, кв. 120; <b>ШАРОВА НАТАЛІЯ ЮРІЇВНА</b> Україна, 02098, м.Київ, вул. Шумського, 1, кв. 44; <b>МАРЧЕНКО МИХАЙЛО ЮРІЙОВИЧ</b> Україна, 02094, м.Київ, вул. Мініна, 4, кв. 7; <b>ЄВТУШЕНКО ЄВГЕНІЙ ГРИГОРОВИЧ</b> Україна, 03118, м.Київ, вул. Козацька, 14, кв. 77; <b>КЛІЩУК АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</b> Україна, 08321, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Чубинське, вул. Погребняка, 13, кв. 56; <b>КУЛІШ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ</b> Україна, 04114, м.Київ, вул. Автозаводська, 67, кв. 67; <b>ЛИНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ</b> Україна, 04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 16, кв. 48.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 20.11.2020 № 600020553

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:291:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Маричанська, 18 у Голосіївському районі
Площа	0,8987 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	41 140 489 грн 91 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовані та експлуатуються адміністративно-виробничі та складські будівлі і споруди, ділянка огорожена парканом (акт обстеження від 12.01.2021 № 20-0015-01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою розташований майновий комплекс (літ. А, Б, В, Д, Е, Ж) загальною площею 3 916,40 кв. м., який належить ТОВ «АВТОТЕХНІКА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 75576280000; номер та дата запису про право власності: 14038934 від 31.03.2016).
Наявність ДІПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Частково території житлової забудови та промислові території.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості	<p>Земельна ділянка площею 0,8987 га на вул. Андрія Бубнова (нині - вул. Маричанська), 18 Голосіївському районі відповідно до п. 15 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 передана на 15 років в оренду ТОВ «АВТОТЕХНІКА» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд (договір оренди 11.04.2006 № 79-6-00403 ).</p> <p>Термін оренди за договором до 11.04.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 03.11.2020 № 145215/10/26-15-13-01-16 станом на 03.11.2020 заборгованість з орендної плати у орендаря відсутня.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2021 ТОВ «АВТОТЕХНІКА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>
------------------	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 057 024 грн 50 коп (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ*

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021  
№ 08/231 – 1115/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року  
№ 08/231 – 1115/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1115/ПР  
31.03.2021

31.03.2021/№ 05715-СЛ-17863

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХНІКА» договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року № 79-6-00403» (справа № 600020553) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 600020553 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 600020553 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.02.2021 № НВ-0006360022021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2021 № 240645450 на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 12.01.2021 № 20-0015-01 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 600020553 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ