



08/231-114/17  
27.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у пров. 5-му Радистів, 7 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:487:0013

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13341  
від 25.04.2017 до справи  
**K-29684**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у пров. 5-му Радистів, 7 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у пров. 5-му Радистів, 7 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29684).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ііПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23789 від 07.04.2017

До справи  
№ К-29684



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у пров. 5-  
му Радистів, 7 у Деснянському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Пустовіт Олег Михайлович*  
Клопотання *від 24.10.2016 № К-29684*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 24.10.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:487:0013к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, пров. 5-ий Радистів, 7*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Територія, на якій розташована земельна ділянка, рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.51 № 22 надана Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР. Пунктом 6 рішенням Київради від 27.11.2008 № 735/735 визнано таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 25.04.51 № 22, пунктом 2 зазначеного рішення Київради припинено Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР право користування зазначеною земельною ділянкою та зараховано її до міських земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами), територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови. Детальний план території відсутній.

Гр. Пустовіт О.М. є інвалідом III групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – інвалідів війни.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

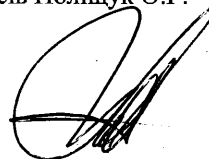
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

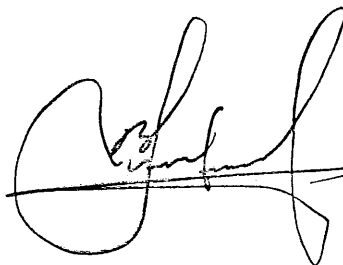
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017  
№08/231-1114/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року  
№ 08/231 - 1114/ПР

08/231-1114/118

27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7453

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у пров. 5-му Радистів, 7 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук