



08/231-1113/MP
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

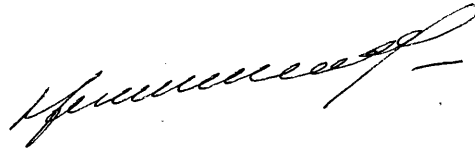
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

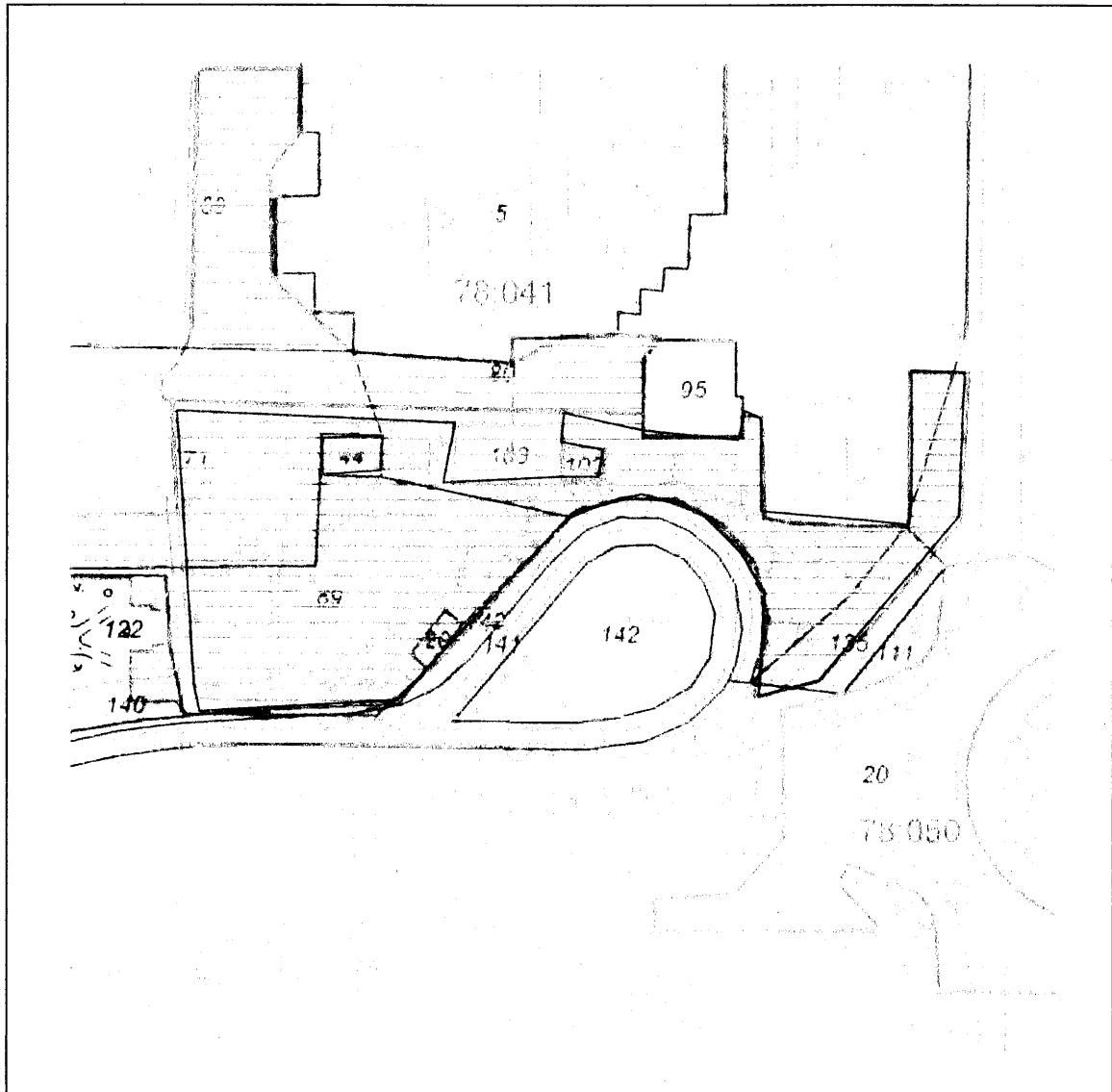
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Героїв Дніпра
(поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16).

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,8 га.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 та станції метрополітену «Героїв Дніпра». Територія знаходиться в захаращеному стані, зайнята МАФами та стихійними торговцями. Через цю територію щодня проходять десятки тисяч мешканців мікрорайону, оскільки станції метрополітену «Героїв Дніпра» є важливим транспортним вузлом.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,8 га, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

066-180-85-85

Депутат



Л. Костенко



501

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2018 № 057025-26/11
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 30.01.2018 № 08/279/08/043-1981 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.02.2018.

Площа земельної ділянки, позначеної у Вашому депутатському зверненні від 30.01.2018 № 08/279/08/043-1981, орієнтовно 0,8 га.

Також, повідомляємо, що більша частина вказаної земельної ділянки відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), є сквером «ст. м. Героїв Дніпра» (таблиця № 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»).

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» передбачено закріпити за ККО «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу ККО «Київзеленбуд», а також здійснити організаційно-правові заходи з оформлення ККО «Київзеленбуд» права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

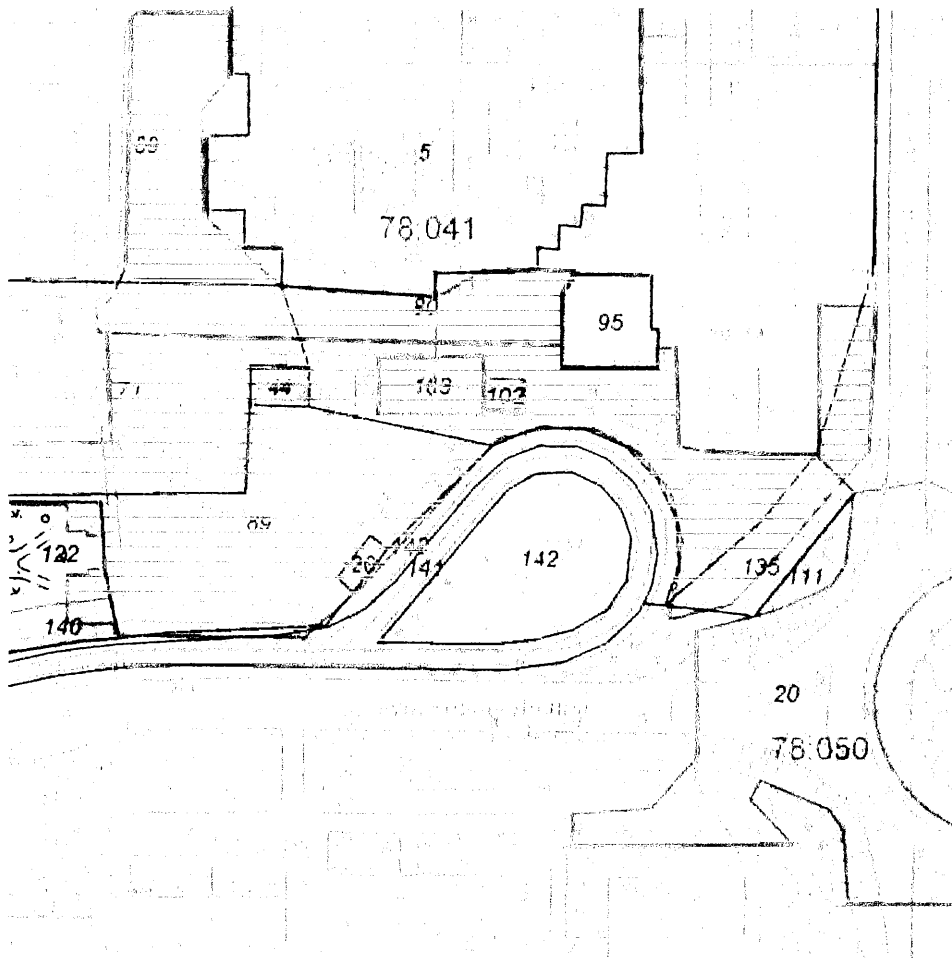
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1797

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0005	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Озерна, 26а	Дошкільний навчальний заклад № 614	14655,6		
78:041:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітпрофітс"	вул. Героїв Дніпра, 37а		87,71		
78:041:0044	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 35	ТП 4122 (Філія кабельні мережі)	173,59		
78:041:0069	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Озерна, 24, 26	Багатопверхова забудова ЖЕК N8	14656,25		
78:041:0071	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоік-плюс" Державне підприємство Міністерства оборони України "Київський госпрозрахунковий центральний експериментальний виробничий комбінат" Товариство з обмеженою відповідальністю "Тренс Інвест" Виробничо-комерційне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Промагросинтез"	вул. Героїв Дніпра, 35		22810,45		
78:041:0080	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вулиця Озерна, 30/51, просп.Оболонський, 49	Багатопверхова забудова ЖЕК N 8	21416,67		
78:041:0089	Землі не надані у власність чи користування		газон	4140,41		
78:041:0095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Орхідея-М"	просп. Оболонський, 49		616,92	Оренда на 50 років	30.08.2050
78:041:0102	Приватне підприємство "Нессі"	вул. Героїв Дніпра (кінцева зупинка трамваю N16)		96,18	Оренда до 11.09.2025	11.09.2025
78:041:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	вул. Героїв Дніпра, 37б		446,06	Власність	
78:041:0111	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елікон ЛТД"	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра		271,9	Оренда на 5 років	08.11.2018
78:041:0122	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс"	вул. Героїв Дніпра, 35		3934,87	Оренда на 15 років	18.07.2026
78:041:0135	Землі не надані у власність чи користування			808,57		
78:041:0140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс"	вул. Героїв Дніпра, 35		1052,65	Оренда до 12.04.2022	12.04.2022
78:041:0141	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра	трамвайні колії	6269,8		
78:041:0142	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра		1998,93		
78:041:0143	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра	тротуар	6607,35		
78:050:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елікон ЛТД"	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра		11496,12	Оренда на 5 років	22.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

КИЇВПАСТРАНС



04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТБВБ № 10026/0104 філії –ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ошадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«08» 12 2018 № 08/279/08/043-1991

Депутату
Київської міської ради
Костенко Л.В.

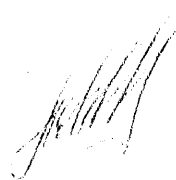
Шановна Людмилу Василівно!

КП «Київпастрас» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 р. № 08/279/08/043-1991 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту № 16 біля станції метрополітену «Героїв Дніпра».

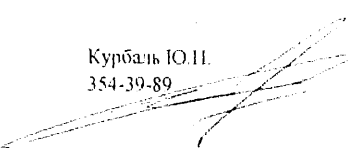
В межах компетенції за результатами розгляду повідомляємо, що КП «Київпастрас» не заперечує щодо надання статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці.

З повагою

Генеральний директор


Д. Левченко

Курбаль Ю.П.
354-39-89



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

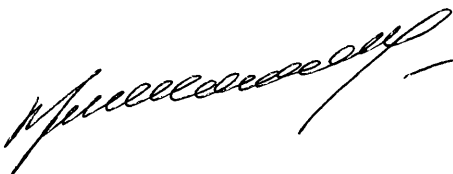
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Сквери 61. В сел. ДВС 3,6 ...	Сквери ... вул. Героїв Дніпра (поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16) 0,8 га

Депутат



Л. Костенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018
№08/231- 1113/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1113/ПР

08/231-1113/17P
03.04.2018



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКОЛИКАННЯ

"02" квітня 2018 р.

№ 08/279/08/043-2229

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра поблизу поворотного кільця трамвайного маршруту №16 в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 9 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко