



08/231-1113/11P  
27.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Прип'ять" на вул. Полярній, 19 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:134:0003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13346  
від 25.04.2017 до справи

**K-29598**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Прип'ять" на вул. Полярній, 19 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Прип'ять" на вул. Полярній, 19 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 3,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29598).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23698 від 30.03.2017

До справи

№ К-29598



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
кооперативу по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Прип'ять" на вул. Полярній,  
19 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування існуючих гаражів**

## 1. Юридична особа:

Назва *Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "Прип'ять"*  
Клопотання *від 28.03.2017 № К-29598*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 19*  
Площа *3,00 га*  
Вид та термін користування *оренда на 3 роки*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (згідно балансової довідки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Прип'ять" на земельній ділянці знаходяться 650 гаражних боксів, технічні споруди та адмінкорпус). Площа ділянки під забудовою орієнтовно становить 22650 кв.м.-73%*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Згідно витягу з протоколу № 1 загальних зборів членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Прип'ять» вирішено оформити земельну ділянку в користування для експлуатації існуючих гаражів.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Відповідно до Генерального плану міста Києва території за функціональним призначенням належать до комунально-складської території.*

*ДПТ або план зонування відсутні.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

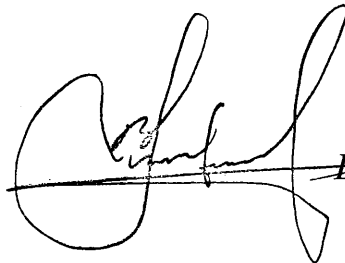
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017  
№08/231-1113/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року  
№ 08/231 - 1113/ПР

08/231-1113/MP  
27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7443

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Прип'ять» на вул. Полярній, 19 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів" (справа К-29598) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук