



08/231-1112/MP
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

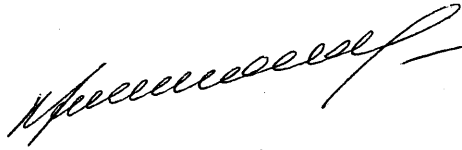
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

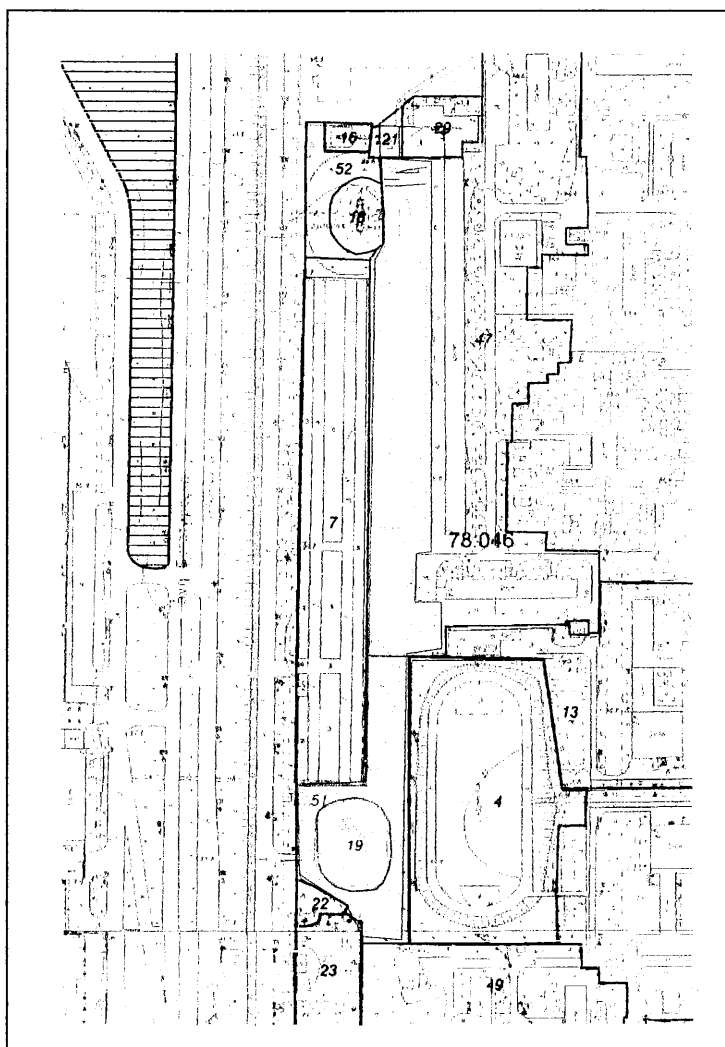
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Богатирська, 2.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 1,4 га.



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, надано доручення виборців надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва та забезпечити її благоустрій та озеленення.

Дана земельна ділянка знаходиться позаду житлового будинку №2 на вул. Богатирській та стадіону ЗНЗ №231 та являє собою пустир в занедбаному, захаращеному стані. Відсутність освітлення, наявність поруч гаражів та точок продажу алкоголю спричиняє значній криміналізації даної території.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі надасть можливість здійснити озеленення та благоустрій даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про надання статусу скверу прийнятих у VIII скликанні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

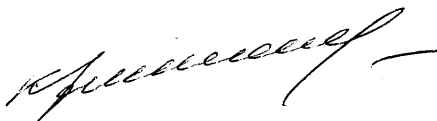
Надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,4 га, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

066-180-85-85

Депутат



Л. Костенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzra@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18 02. 2018 № 057025-3194
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші депутатські звернення від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990 розглянуті.

За результатами розгляду направляємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018.

Також повідомляємо, що у Ваших депутатських зверненнях від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990 позначена одна й таж сама земельна ділянка, орієнтовна площа якої складає 1,41 га.

Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу даній земельній ділянці з урахуванням рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва».

Додатково інформуємо, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 20.12.2017 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 1 - вул. Богатирській, 4-А в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування» в межі якої потрапляє земельна ділянка, що позначена у Ваших депутатських зверненнях від 01.02.2018 №№ 08/279/08/043-1986, 08/279/08/043-1990.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

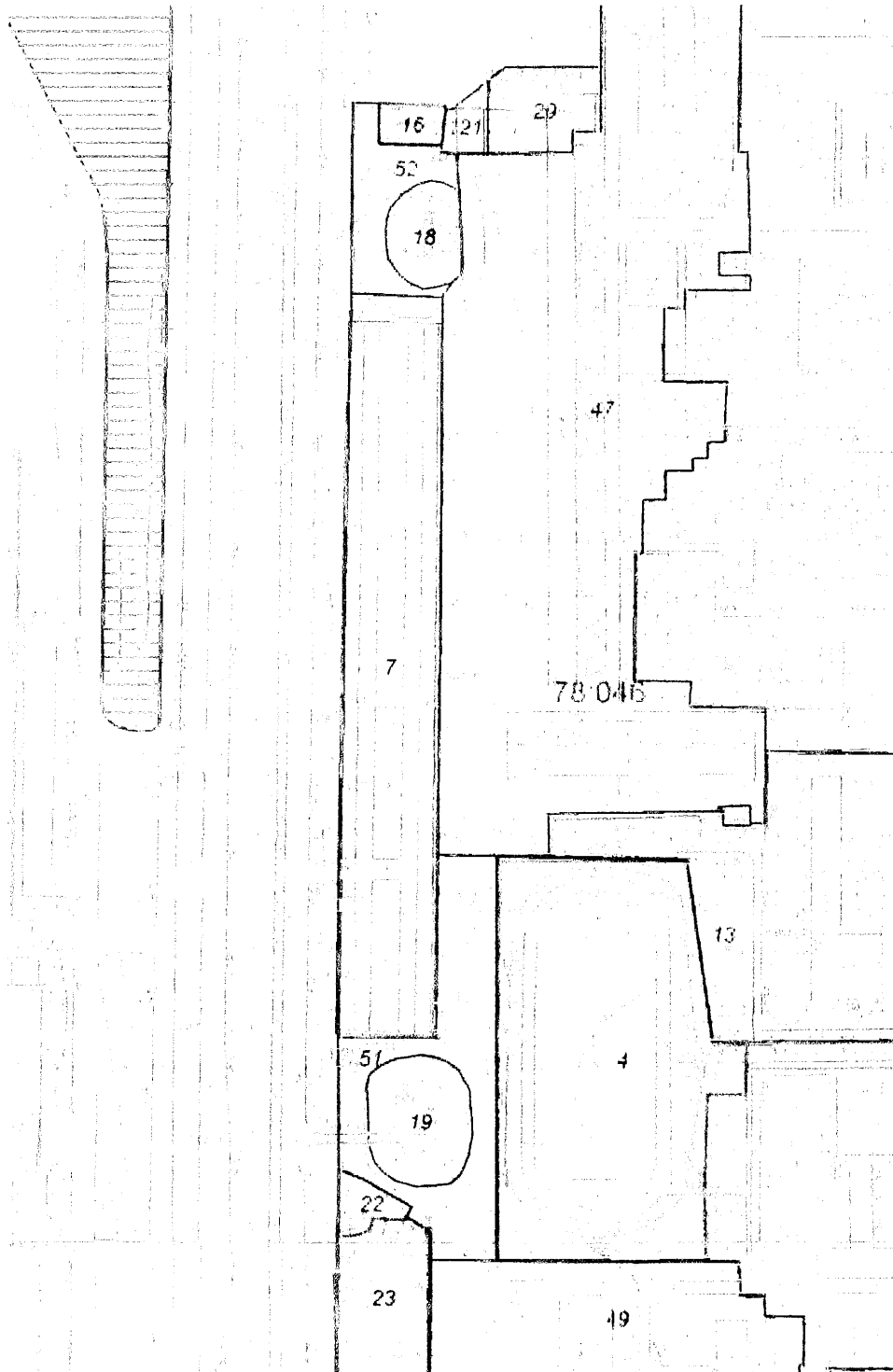
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 1933

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 78:046:0004 | Управління освіти виконавчого органу Оболонської районної у м.Києві ради (Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації) | вул. Богатирська, 2б | Шкільний стадіон | 16224,22 | Постійне користування | |
| 78:046:0007 | Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Оболонь" | вул. Богатирська, 2 | | 13677,64 | | |
| 78:046:0013 | Управління освіти Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації | вул. Богатирська, 2в | Середня загальноосвітня школа №231 | 17329,49 | | |
| 78:046:0016 | Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС" | вул. Богатирська, 4 | | 500,08 | Оренда на 5 років | 04.12.2022 |
| 78:046:0018 | Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал" | вул. Богатирська | Артезіанські свердловини NN 225, 226, 227, 228 | 1300,68 | | |
| 78:046:0019 | Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал" | вул. Богатирська | Артезіанські свердловини NN 198, 199, 203, 204 | 2250,17 | | |
| 78:046:0022 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | вул. Богатирська, 2 | | 547,52 | Власність | |
| 78:046:0023 | Автокооператив по експлуатації відкритих автостоянок "Вербний" | вул. Богатирська, 2 | | 8008,94 | Оренда на 4 роки (термін дії скінчився) | 10.12.2007 |
| 78:046:0029 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АБ-ТОРГСТРОЙ" | вул. Богатирська, 2 літ. А' | | 1708,28 | | |
| 78:046:0047 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | вул. Богатирська | Житлова забудова ЖЕК-6 | 38517,51 | | |
| 78:046:0049 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | просп. Маршала Тимошенка | Житлова забудова ЖЕК-6 | 68059,28 | | |
| 78:046:0051 | Землі житлової та громадської забудови | вул. Богатирська | | 5470,83 | | |
| 78:046:0052 | Землі житлової та громадської забудови | вул. Богатирська, 3 | | 1959,16 | | |
| 78:046:0121 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Правова компанія"Ноосфера" | вул. Богатирська, 2 літ. Б | | 474,01 | | |



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

15.03.18 № *055-3638*

На вх. №055/2009 від 28.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 28.02.18 № 08/279/08/043-2125) стосовно надання земельній ділянці статусу скверу біля будинку № 2 на вул. Богатирській, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зазначену Вами територію, згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» включено до Програми на розроблення містобудівної документації.

Згідно з номенклатурою структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1, 5.2 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З повагою

Заступник начальника управління
Линник 278 80 65

О. Горбач



УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

04214, м. Київ, вул. Північна, буд. 22, e-mail: obolon.mk@outlook.com
від 13.02.18 № 463-825
на № 463/216 від 05.02.2018 р.

Депутату Київської
міської Ради VIII скликання
Костенко Л.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановна Людмилу Василівно!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 01.02.2018 року № 08/279/08/043-1995 щодо влаштування скверу між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 7-Б та вул. Богатирській, 2.

За результатами розгляду повідомляємо, що житлові будинки на вул. Богатирській, 2 та вул. Зої Гайдай, 7-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в оперативне управління Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, обліковуються на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та перебувають на експлуатаційному обслуговуванні житлово-експлуатаційної ділянки № 508. Остання здійснює поточне утримання житлових будинків за кошти, що надходять від плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. За рахунок зазначених коштів підприємство виконує роботи з поточного ремонту.

Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, питання надання статусу скверу зеленій зоні, що розташована між житловими будинками на вул. Зої Гайдай, 7-Б та вул. Богатирській, 2 належить виключно до компетенції Київської міської ради.

З повагою

Директор

Л. Сагайдак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.
Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва»

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

| Чинна редакція | Редакція, що пропонується |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам |
| Сквери | Сквери |
| 61. В сел. ДВС 3,6 | ... вул. Богатирська, 2 1,4 га |
| ... | |

Депутат



Л. Костенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.04.2018
№08/231- 1112/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1112/ПР

08/231-1112/MP
03.04.2018



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКОЛИКАННЯ

“ 02 ” квітня 2018 р.

№ 08/279/08/042-2230

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі міста Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 10 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко