



08/231-1119/ПР
17.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
463115255
Дата: **10.03.2020**



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2020 року № 3946/0/09/27-20), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:


1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:319:0046) площею 0,0106 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 463115255).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 463115255

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову фізичній особі – підприємцю
Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого
магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі міста Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович*

Перелік засновників -
(учасників)
юридичної особи*

Кінцевий -
бенефіціарний
власник
(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 10.03.2020 № 463115255; доручення від 11.03.2020 № 08/5900*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0046)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6-а*

Площа, га *0,0106 га*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і*
згідно з даними ДЗК *продовольчого магазину*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і*
згідно з заявою *продовольчого магазину*
(клопотанням)

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2020 № 3946/0/09/27-20.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок загальною площею 238,7 кв. м (Свідоцтво про право власності видане

Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2012 САЕ № 553616, витяг про Державну реєстрацію прав виданий Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 19.03.2012 № 33518136).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється Київською міською радою.

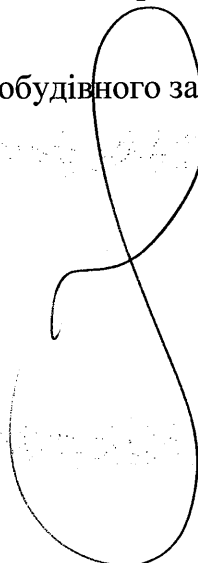
7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2020
№08/231- 1111/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1111/ПР

08/231-1111/ПР
17.04.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а; м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57;
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

7.04.2020 № 05715-СЛ-3759
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва» (463115255) для подальшого опрацювання.

- Додатки: проект рішення 463115255 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.03.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2020 № 3946/0/09/27-20 на 2 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання від 10.03.2020 № 463115255 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ