

08/231-111/MP
10.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київметробуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:147:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8166
від 10.12.2015 до справи

A-21042



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київметробуд» від 30.01.2014 № КОП-0142, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити до 31.03.2016 року договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845 площею 0,2308 га (кадастровий номер 8000000000:91:147:0018), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київметробуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21042).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Київметробуд»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2014 № 05704-7375.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

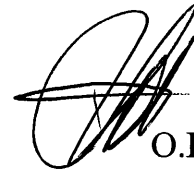
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14652 від 09.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21042

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київметробуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"*
Клопотання *від 30.01.2014 № КОП-0142*
Згода (доручення) на проектування *від 30.01.2014 № 08/1349*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:147:0018п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Коперника, 7*
Площа *0,2308 га*
Вид та термін користування *Оренда до 31.03.2016*
Цільове призначення *для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 381 466 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00482 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-7375 від 01.08.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована об'єктом незавершеного будівництва (ведеться поточне будівництво).*

Інші особливості : **Рішенням Київради від 24.05.2007 № 643/1304 ВАТ "Київметробуд" передано в оренду на 5 років з.д. для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника 7. Рішенням Госп. суду від 12.11.2008 визнано укладеними договір оренди (від 09.04.2009 №91-6-00845). Згодом, рішенням Київради від 29.04.2010 №607/4045 розірвано в односторонньому порядку зазначений договір оренди, але рішенням Госп. суду від 13.10.2010 зобов'язано ГУЗР відновити держ. реєстрацію цього договору оренди. Рішенням Київради від 17.02.2011 №38/5425 задоволено протест Прокуратури Києва та скасування рішення Київради від 29.04.2010 №607/4045 про розірвання договору, а договір оренди поновлено з моменту зняття його з реєстрації.
Договір оренди закінчився 09.04.2014.
Лист повідомлення про поновлення від 30.01.2014.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **388 868 грн. 69 коп. (11,5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-111/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-111/ПР



08/231-111/17P
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052-20020
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київметробуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом на вул. Коперника, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа № А-21042) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук