



08/231-1109/11P
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бельченку Олександр Миколайовичу на вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:514:0089

Проект рішення (екз.1)
ПР-13353
від 25.04.2017 до справи

K-29327



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бельченку Олександр Миколайовичу на вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бельченку Олександр Миколайовичу на вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29327).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23405 від 13.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Бельченку Олександр Миколайовичу на
вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-29327



1. Фізична особа:

Назва *Бельченко Олександр Миколайович*
Клопотання *від 27.01.2017 № К-29327*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 27.01.2017*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0089к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 98а*
Площа *0,09 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1552,72 кв.м. (код 72:514:0120) на вул.Шевченка, 98, яка обліковується за гр. Бельченко Г.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянка Бельченко Г.І. надала згоду на передачу земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Шевченка, 98 у власність гр. Бельченку О.М. (сину) (заява від 30.07.2014 № 1784).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Шевченко М.М. на вул. Шевченка, 98 площею 0,29 га (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.12.2007 № 469 та від 08.10.2015 № 06-04/1172).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.07.2015 № 057/12476 надано висновок гр. Бельченку О.М. щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою на вказану земельну ділянку.

На вказану земельну ділянку подано клопотання гр. Білоусом Р.М. (учасник бойових дій, посвідчення учасника бойових дій від 29.01.2010 серія ЮА № 030826, справа-клопотання К-28597) та гр. Головком Р.М. (учасник бойових дій, посвідчення учасника бойових дій від 18.02.2011 № 554038, справа-клопотання К-28608).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

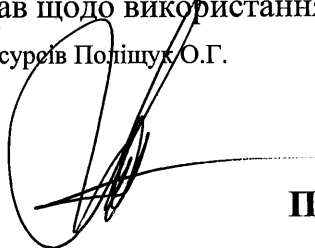
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017
№08/231-1109/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1109/ПР

08/231-1109/MP
27.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052- 7435
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бельченку Олександр Миколайовичу на вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук