



08/231-11091MP

24.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки концерну "Військторгсервіс" на вул. Уманській, 7 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації жилих будинків, господарських будівель та споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:003:019

Проект рішення (екз.1)

ПР-9016

від 23.02.2016 до справи

**K-24540**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки концерну "Військторгсервіс" на вул. Уманській, 7 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки концерну "Військторгсервіс" на вул. Уманській, 7 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для обслуговування та експлуатації жилих будинків, господарських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24540).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. Жорніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16050 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
концерну "Військторгсервіс" на вул. Уманській, 7 у  
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та  
експлуатації жилих будинків, господарських будівель  
та споруд**

До справи

№ К-24540



## 1. Юридична особа:

Назва **Концерн "Військторгсервіс"**

Клопотання **від 12.03.2015 № К-24540**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:003:0019к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська, 7**

Площа **0,96 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації жилих будинків,  
господарських будівель та споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,16 га  
Відсоток забудови - 16 %

Згідно довідки Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 09.06.2015 № 1/452 - на земельній ділянці розташовані житлові будинки № 2, площею 58 кв. м., та № 3, площею 81 кв. м., стоять на обліку в Київському КЕУ і знаходяться на балансі та утриманні ДП МОУ ""ККПО-№1"". Згідно пункту 2 наказу Міністра оборони України від 06.04.2007 № 142 ""Про реорганізацію державного підприємства Міністерства оборони України ""Київський комбінат побутового обслуговування № 1"" Концерн ""Військторгсервіс"" та акту приймання-передачі визначено правонаступником усіх майнових прав та обов'язків державного підприємства Міністерства оборони України ""Київський комбінат побутового обслуговування № 1"". Згідно пункту 3 цього наказу - основні фонди та оборотні кошти, інші цінності державного підприємства Міністерства оборони України ""Київський комбінат побутового обслуговування № 1"", що реорганізовується, закріплено за Концерном військторгсервіс"" на праві господарського відання згідно із затвердженими передавальними актами як внески до статутного фонду.

Крім цього згідно довідки Концерну ""Військторгсервіс"" від 22.04.2015 № 5/614 - на земельній ділянці розташована будівля побутового комплексу, яка знаходиться на балансі Концерну ""Військторгсервіс"" згідно актів прийому-передачі від державного підприємства Міністерства оборони України ""Київський комбінат побутового обслуговування № 1"" (Наказ Міністра оборони України від 05.04.2007 № 144).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Концерном ""Військторгсервіс"" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка державної власності.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

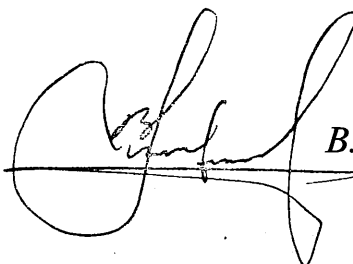
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016  
№08/231-1109/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року  
№ 08/231-1109/ПР

24.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2016 № 057052- 3539  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки концерну „Військторгсервіс” на вул. Уманський 7 у Солом’янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації жилих будинків, господарських будівель та споруд ” (справа К-24540) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук  
В. Дворніков