



08/231-1108/18  
24.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Нерухомість столиці" на вул. Інститутській, 28 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:028:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9040  
від 23.02.2016 до справи

**K-24618**



2 347008 090403

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Нерухомість столиці" на вул. Інститутській, 28 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Нерухомість столиці" на вул. Інститутській, 28 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,59 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24618).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
*В. Дворніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15333 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству "Нерухомість  
столиці" на вул. Інститутській, 28 у Печерському  
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування  
існуючої адміністративної будівлі**

До справи  
№ К-24618



## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці"*  
Клопотання *від 24.03.2015 № К-24618*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:028:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Інститутська, 28*  
Площа *0,59 га*  
Вид та термін користування *оренда на 25 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючої  
адміністративної будівлі*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літ. А) загальною площею 2772,9 кв.м, який відповідно до договору купівлі-продажу нежилого будинку від 27.02.2011 №2584 перебуває у власності публічного акціонерного товариства "Нерухомість столиці", витяг про Державну реєстрацію права на будівлю від 30.12.2011 №32746200. Орієнтовна площа під забудовою складає 30%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Б. Дворніков





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

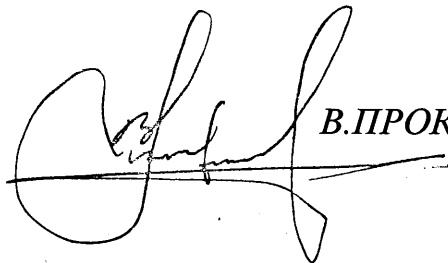
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016  
№08/231-1108/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року  
№ 08/231-1108/ПР

08/231-1108/11P

24.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.02.2016 № 057052- 3500  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Нерухомість столиці" на вул. Інституцькій, 28 у Печеському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі” (справа К-24618) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук  
В. Дворніков