



08/231-1108/179
16.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____



620043948

Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства «Бессарабський ринок» від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Бессарабський ринок» для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 13 березня 2020 року № 50102-004864389-031-03, справа № 620043948).

2. Надати комунальному підприємству «Бессарабський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4236 га (кадастровий номер 8000000000:76:038:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку (код КВЦПЗ – 08.03 для іншого історико-культурного призначення) на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (право господарського відання зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 09 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право 28350970).

3. Комунальному підприємству «Бессарабський ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2016 року № 4752/0/12/19-16, Міністерства культури України від 02 липня 2016 року № 557/10/61-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 060-4639.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.04.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ОЛЕНА МАРЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Постійна комісія
КМР з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин в порядку
визначеному п. 30
РЕГЛАМЕНТУ
Голова Вікторія МУХА
Секретар Валентина Андрющенко

Голова

Олександр ПОЖИВАНОВ

Секретар

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Постійна комісія КМР
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
в порядку
ч. 5 ст. 30
РЕГЛАМЕНТУ
Голова Валентина Андрющенко
Секретар Вікторія Муха

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА
з рекомендації
вд 19.04.2024 № 08/230-486

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3995 від 31.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству "Бессарабський ринок" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 620043948



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство "Бессарабський ринок"
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36 КОВАЛЬЧУК МИКОЛА ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник з 26.06.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 16.03.2020 № 620043948

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:038:0001

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, площа Бессарабська, 2
Площа:	0,4236 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку
Цільове призначення:	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 560 500, 01 грн
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 червня 2016 року № 6588/0/01/09-16

Міністерством культури України від 02 липня 2016 року № 557/10/61-16

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 060-4639

Територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження) від 30 січня 2019 року № 948/82-19

Державна землепорядна експертиза

від 23 квітня 2019 року № 878-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «А») загальною площею 9708,00 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.10.2018 № 141150355)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2 056 грн 05 коп (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

19.04.2024 № 08/230-486

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.04.2020 № 08/231-1108/ПР
«Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної
ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових
приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

1. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та
правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання
держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і
громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Закон встановлює вимоги до структури адміністративного акта, та
передбачає, що письмовий адміністративний акт або усний адміністративний акт,
підтверджений у письмовій формі, складається із вступної, мотивувальної,
резолютивної та заключної частин (стаття 71 Закону).

У вступній частині зазначаються найменування адміністративного органу, дата прийняття адміністративного акта та його реєстраційний номер, відомості в обсязі, достатньому для встановлення особи адресата адміністративного акта, та його контактні дані (*ПІБ заявника, або найменування юридичної особи, або представника, адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження, номер засобу зв'язку, адреса електронної пошти, інші контактні дані*).

Частина друга статті 72 Закону визначає, що у мотивувальній частині адміністративного акта зазначаються:

1) дата подання заяви або скарги та стислий зміст вимоги, що в ній міститься (у разі прийняття акта за заявою або скаргою особи);

2) фактичні обставини справи;

3) зміст документів та відомості, враховані під час розгляду справи;

4) посилання на докази або інші матеріали справи, на яких ґрунтуються висновки адміністративного органу;

5) детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом, та чітке зазначення висновків, зроблених на підставі такої правової оцінки виявлених обставин.

Отже, з огляду на приписи Закону України «Про адміністративну процедуру» рекомендуємо розглянути питання включення до вступної та мотивувальної частини проекту рішення (назви, преамбули) вищезазначених відомостей.

Відповідно до абзацу шостого частини першої статті 71 Закону у заключній частині адміністративного акта зазначаються строк набрання адміністративним актом чинності та спосіб визначення такого строку. В адміністративному акті, який негативно впливає на право, свободу чи законний інтерес особи або покладає на неї певний обов'язок, зазначаються строки і порядок його оскарження (у тому числі найменування та місцезнаходження адміністративного органу, який є суб'єктом розгляду скарги, та вид суду, до якого особа може подати позов). У разі якщо подання скарги чи пред'явлення позову не зупиняє дію адміністративного акта, у заключній частині повинна міститися вказівка на такий винятковий правовий наслідок з посиланням на правові підстави для такого винятку.

Згідно із статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо врахувати вищенаведені норми Закону та відповідно доповнити проект рішення новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.».

У зв'язку з чим пункт 5 проекту рішення вважати пунктом 6 відповідно.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування зазначену у пункті 2 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК