



08/231-1107/np

24.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Дніпрові хвилі" на вул. Ентузіастів, 47 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:081:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9017
від 23.02.2016 до справи

K-25491

2 347008 090175

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Дніпрові хвилі" на вул. Ентузіастів, 47 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Дніпрові хвилі" на вул. Ентузіастів, 47 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25491).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16186 від 15.02.2016

До справи

№ К-25491



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
житлово-будівельному кооперативу "Дніпрові хвилі"
на вул. Ентузіастів, 47 у Дніпровському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
багатопверхового житлового будинку**

1. Юридична особа:

Назва **ЖБК "Дніпрові хвилі"**
Клопотання **від 29.09.2015 № К-25491**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:081:0005к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Ентузіастів, 47**
Площа **0,36 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці розташовано багатопверховий будинок (дев'ять поверхів) загальною площею 11833 кв.м., який згідно довідки від 29.09.2015 перебуває на балансі ЖБК "Дніпрові Хвилі"

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше надана рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.12.1959 № 2113 "Про відвод Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому земельної ділянки /масиву/ під житлове та культурно-побутове будівництво в Дарницькому районі").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2016
№08/231-1107/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” лютого 2016 року
№ 08/231-1107/ПР

08/231-1107/DP
24.02.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2016 № 057052- 3535
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу “Дніпрові хвилі” на вул. Ентузіастів, 47 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку” (справа К-25491) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук
В.Дворніков